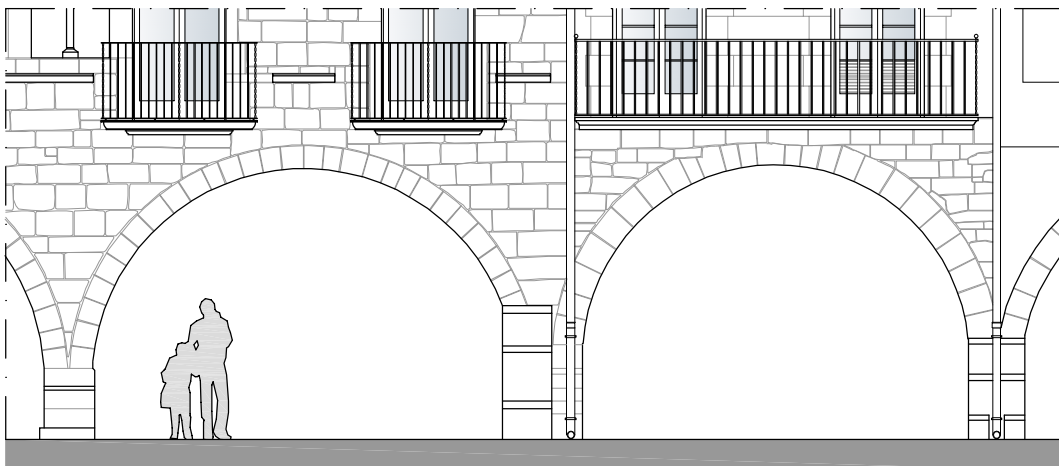


TRÀMIT ELECTRÒNIC	
15/10/2024 13:00:41	Visat V/W.24.3547
Codi CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E (verificació a http://csv.aparellador.cat)	
15/10/2024	
Col·legiat 17.00565.4 BRAMON SERRA, Antoni	
Emplaçament PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES	
Intervencions 12 Projecte	
02 Coordinador de seguretat de projecte i/o E.B.S.S.	
Obra : 31 Reforma i/o restauració d'edificació	
Dest.: 62 Monumental	
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	



PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR,
n° 42-43 DE BANYOLES

ÍNDEX

1. MEMÒRIA
2. FOTOGRAFIES
3. PLEC DE CONDICIONS
4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
5. ESTAT D'AMIDAMENTS
6. PLÀNOLS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 15/10/2024 2 de 80
---	--	---

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.



1.- MEMÒRIA

	TRÀMIT ELECTRÒNIC	15/10/2024 13:00:41	Visat V/W.24.3547
	CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E	Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	15/10/2024
	COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES	3 de 80

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.

MEMÒRIA

El Projecte Tècnic ha estat encarregat per l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, amb domicili al Passeig de la Indústria, 25 de Banyoles, a càrrec de la partida pressupostària 2024.23.15100.22706 Urbanisme, Estudis i Treballs Tècnics, a Bramon, Sitjà i Associats, SLP, Arquitectura Tècnica (B17585290), vista la necessitat de procedir al servei de redacció de projecte tècnic d'obres de conservació i manteniment de la pilastra de la façana principal de la plaça major, nº 42 – 43 de Banyoles. Redactat per l'Arquitecte Tècnic Antoni Bramon Serra amb DNI 40.297.143-Q, amb número de col·legiat 565/4 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, i amb domicili professional al C/ Pere Alsius, nº 4 2A de Banyoles, 17820 de la província de Girona.

Antecedents

En el mes d'abril d'enguany (2024), varen aparèixer uns trossets de carreu de pedra de Banyoles al terra, despresos de la pilastra dels arcs nº 42 – 43 de la plaça major, on hi ha les oficines de "La Caixa".

Això és una evidència que alguna cosa està passant en els elements constructius dels arcs i pilastra de la façana principal, amb fissures aparegudes que indiquen moviments recents.

Actualment la zona està apuntalada per precaució.

No m'estendré en la història ni tampoc amb la importància d'aquestes arcades, ja que és palesa de la seva rellevància patrimonial en el fet històric, arquitectònic i social.

La formació de la plaça major, es pot situar entre els segles XII i XIII i finals del segle XV – XVI, les cases tenien: planta baixa, planta pis i ocasionalment golfes.

El sistema constructiu, era i és, l'arc de diafragma, paral·lels a les façanes, sistema ja utilitzat a la Vila Vella (actual plaça del Teatre), i que es manté encara en gran part d'edificis.

Als segles XVI i XVII, moltes cases varen créixer amb alçada i modifiquen la finestra geminada a rectangular, pròpia dels nous temps; renaixement i barroc, on s'imposen els balcons.

Les reformes més rellevants que varen tenir lloc durant el segle XIX, que es varen reformar moltes cases formant noves façanes i fins i tot algunes aixecant l'arc, com per exemple *Can Pons*, que l'arc principal es va pujar, i altres exemples com els antics *Catòlics* que era més alt i en una reforma dels anys 80 es va recuperar la façana gòtica i es va tornar a la forma original.

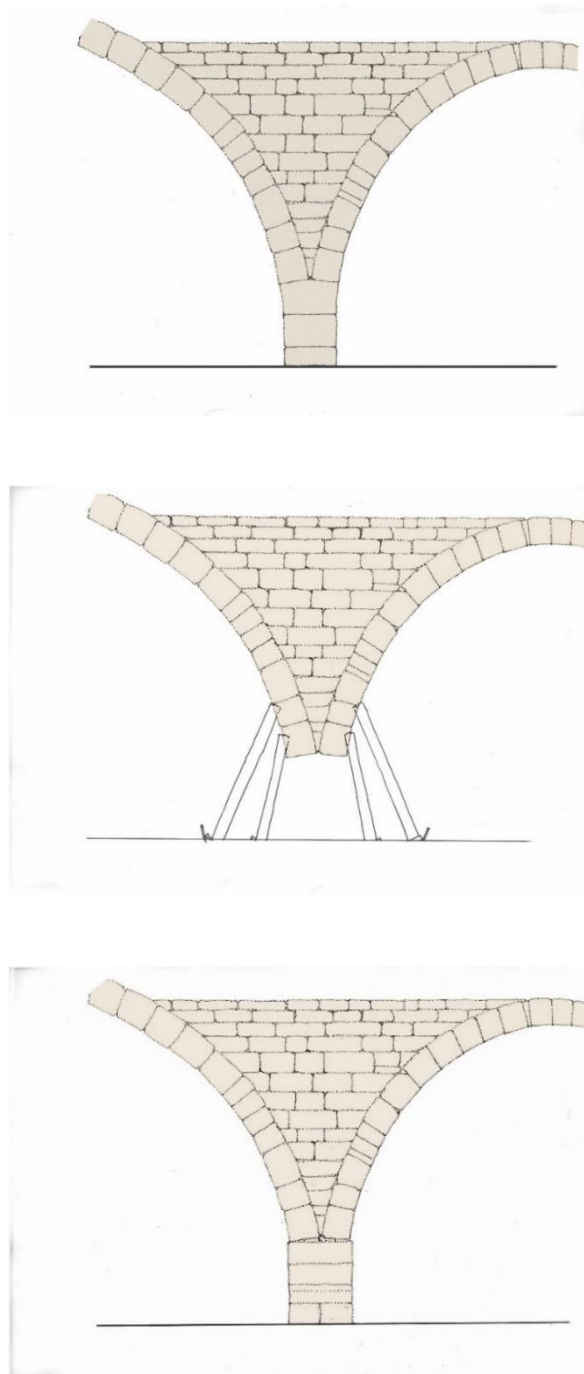
Vull fer un apunt històric;

Quan es varen construir les cases de la plaça major, en l'època medieval, corresponien a l'amplitud de dos arcs (hi ha exemples de les finestres germinades al mig de l'arrencada dels arcs), i no tinc constància de quan es varen segregar les cases que podria ser que al remuntar una planta més, provoqués aquesta divisió.

En aquestes reformes de remunta del segle XIX, es veuen obligats constructivament parlant, a reemplaçar les antigues pilastres, que eren més esveltes, per unes de major secció i diferents formes, ja que la pedra de Banyoles (*travertí porós*), no resistiria l'esforç de l'increment del pes de la remunta amb la secció que tenia per aguantar principalment a compressió.

Per tant, hem de reforçar la pilastra afectada tant sigui per moviments sísmics de la zona (*zona 0,10 ab/g*), reformes veïnes o pròpies, per humitats del baixant o segurament la suma de totes elles fan que la pilastra hagi quedat debilitada.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 4 de 80
---	--	--	---



Simulació de la substitució de les pilastres al final del segle XIX

La substitució de les pilastres al segle XIX, es varen realitzar com el gràfic adjunt, i que podem observar unes entallades a la pedra, tant a l'interior dels arcs com en els paraments exteriors per assegurar l'apuntalament i és el testimoni irrefutable de la substitució de les pilastres per unes altres de major secció i algunes de millor qualitat de pedra (*pedra de Girona*).

La última intervenció de reforçament d'una pilastra de la plaça es va realitzar a principis del 2000 (entre l'antiga farmàcia *Boadella* i *Cal Moliner*), que aquesta, es va reforçar amb una ànima

metàl·lica a l'interior i es va recobrir amb pedra de Banyoles amb la mateixa forma original que coincideix amb la forma medieval. Aquesta intervenció no presenta fins ara, cap alteració ni patologia.

Descripció de la intervenció

Aquesta pilastra situada entre els nº 42 – 43 de la plaça, presenta una quantitat de fissures preocupants, i d'aquí l'apuntalament actual.

Aquestes fissures generalment apareixen per esforços provocats per accés de càrrega, i per tant, a compressió. Cal recordar com he dit abans, que a finals del segle XIX, i coincidint amb les remunes de l'edificació es varen substituir les pilastres medievals per unes altres amb més secció. Per la informació que puc extreure de l'anàlisi meticolós de la pilastra, tenia una secció a la base de 80 x 55cm que corresponia amb dos arc amb les dovelles de 40cm d'alçada per 55cm d'amplada, i es va substituir per una secció a la base de (100 x 120cm), que és l'actual. És evident que la pedra actual està afectada pels sobreessors. Si haguéssim de substituir amb la mateixa pedra amb els sistemes de càlcul actuals, la secció de la pilastra seria més gran.

La decisió que he pres ha estat de prescindir del que pot aguantar la pedra i col·locar uns perfils metàl·lics revestits de pedra de Banyoles i mantenir la secció de la pilastra similar a la que hi ha actualment, així mantenir la mateixa estètica.

Tot això amb el ben entès que la fonamentació està a la pedra "viva" del subsol de la plaça com totes les edificacions del barri vell i per assegurar-me bé de la transmissió de càrregues a través dels perfils metàl·lics, passarà per una platina metàl·lica i un dau de formigó armat.

La pilastra s'hi ha adaptat perquè el baixant pluvial no passi encastat (pel que pot comportar i comporta), ja que el tub metàl·lic de fossa i l'aigua no tingui afectació al sistema estructural.

La col·locació dels dos perfils ens permetrà col·locar-ne un només traient la meitat de la pilastra i seguidament l'altre; Així no quedarà mai sense recolzament propi. Tot i així hi haurà l'apuntalament complet dels tres arcs.

Per seguretat, s'ha calculat que cada pilar aguanta la totalitat dels esforços. Una vegada col·locats els pilars metàl·lics es revestiran amb pedra de Banyoles de tal manera que semblarà que la pilastra és de carreus sencers.

Justificació del càlcul

S'han tingut en compte totes les càrregues dels forjats i els seus usos que per seguretat s'ha considerat de pública concurrència 500kg/m², més el pes de les parets de pedra de Banyoles de gruix 55cm. Tot això ens ha donat un estat de càrregues amb els seus coeficients de seguretat, per complir amb les exigències actuals i el resultat ha estat el perfil metàl·lic de HEM 180 i per sistema constructiu previst se'n col·locaran dos.

Annex memòria

Estudi de gestió de residus de construcció i enderroc segons RD 210/2018, RD 105/2008 i Decret 89/2010.

S'adjunta document.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 7 de 80
--	--	---

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL**

Situació: **PLAÇA MAJOR, 42-43 DE BANYOLES**

Promotor: **AJUNTAMENT DE BANYOLES**

ARQUITECTE TÈCNIC: **ANTONI BRAMON SERRA**

Data: **10 D'OCTUBRE DE 2024**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ
 - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)



TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA

15/10/2024 13:00:41
Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni

Emplaçament:
PLAÇA MAJOR, 42-43
BANYOLES

Visat V/W.24.3547
15/10/2024
9 de 80

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?	X	
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	X	
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	X	
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	8
Tipus de rehabilitació:	Reforma afectant elements estructurals (coef. 0,7)
Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	20,00 %
Superfície d'obra nova equivalent	4

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,104	0,146
Inert-ceràmica (170103)	0,163	0,147
NE-barreja (170904)	0,003	0,001
NE-guix (170802)	0,039	0,016
NE-metall (170407)	0,007	0,003
NE-fusta (170201)	0,058	0,014
NE-plàstic (170203)	0,041	0,006
NE-cartró (150101)	0,048	0,003
Especial (150110)	0,009	0,000
TOTAL	0,472	0,336

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		SI	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNÍS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

Partides d'obra mesurades en m3

	Volum amidament	Volum Aparent		Pes	
	m3	Esponjament	m3	Pes específic	T residu
obra de fàbrica massissa	19,614	1,100	21,575	1,800	35,305
obra de fàbrica perforada		1,120	0,000	1,500	0,000
obra de fàbrica buida		1,150	0,000	1,200	0,000
formigó armat	1,367	1,100	1,504	2,500	3,418
paret de mamposteria	3,937	1,080	4,252	2,600	10,236
metalls (acer)		5,223	0,000	7,850	0,000
fustes		1,300	0,000	0,800	0,000
Guix		1,100	0,000	1,150	0,000
Vidres		1,100	0,000	2,300	0,000

Partides d'obra mesurades en m2

		Superfície Amidament	Volum Aparent		Pes	
		m2	coeficient m3 residu/ m2 superfície	m3 residu	coeficient T/m2 superfície	T residu
Parets i murs						
Obra de fàbrica buida						
Gruix	Acabat					
Obra de fàbrica massissa						
Gruix	Acabat					
Obra de fàbrica rajol perforat (gero)						
Gruix	Acabat					
Paret de mamposteria						
Composició Paret	Gruix					

Sostre amb biguetes metàl·liques

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió
El resultat corresponent al perfil, s'incorpora a metall



IPN	Intereix					

Sostre amb biguetes de formigó autoresistents

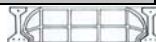
Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió



Cantell	Intereix					

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó ceràmic (bovedilla), sense capa de compressió



Cantell	Intereix					

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó de formigó, sense capa de compressió



Cantell	Intereix					

Llosa de ceràmica armada, intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)

Sense capa de compressió

Cantell					

Llosa de formigó armat

Cantell					

Sostres amb biga de fusta i tarima 2,5cm de fusta, intereix 50 cm

Tipus de biga					

Sostres amb biga de fusta i revoltó de mao i guix, intereix 50 cm

El resultat corresponent a les bigues, s'incorpora a fusta

Tipus de biga i gruix revoltó					

Capcs de compressió de sostres i forjats amb armadura

Gruix					

Cobertes (acabat)

Amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus					

Cobertes (base i pendent)

Tipus					

Cel Rasos

Tipus					

Paviments

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus					

Revestiments

Tipus					

Altres

Tipus					

TOTAL PER TIPOLOGIES		
	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	1,504	3,418
Inert-ceràmica (170103)	21,575	35,305
Inert-petris (170107)	4,252	10,236
Inert-vidre(170202)	0,000	0,000
NE-guix (170802)	0,000	0,000
NE-metall (170407)	0,000	0,000
NE-fusta (170201)	0,000	0,000
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	27,331	48,959

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC PER PARTIDES

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT ⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envindraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemene

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,104	0,146	1,504	3,418		
Inert-ceràmica	170103	0,163	0,147	21,575	35,305		
Inert-Petris	170107			4,252	10,236		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,267	0,293	27,331	48,959	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,003	0,001	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,039	0,016	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,007	0,003	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,058	0,014	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,041	0,006	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,048	0,003				
TOTAL No Especials		0,196	0,043	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		0,463	0,336	27,331	48,959	0,000	0,000
-----------------------------	--	-------	-------	--------	--------	-------	-------

Especial	150110	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		0,472	0,336	27,331	48,959	0,000	0,000
---	--	-------	-------	--------	--------	-------	-------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,608	3,564
Inert-ceràmica	170103	21,738	35,452
Inert-petris	170107	4,252	10,236
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		27,598	49,252

NE-barreja	170904	0,003	0,001
NE-guix	170802	0,039	0,016
NE-metalls barrejats	170407	0,007	0,003
NE-fusta	170201	0,058	0,014
NE-plàstic	170203	0,041	0,006
NE-cartró	150101	0,048	0,003
TOTAL No Especials		0,196	0,043

TOTAL Inerts + No Especials		27,794	49,295
-----------------------------	--	--------	--------

Especials	150110	0,009	0,000
TOTAL Especials		0,009	0,000

Total Inerts + No Especials + Especials		27,803	49,295
---	--	--------	--------



TRÀMIT ELECTRÒNIC
 CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E
 COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA
 TÈCNICA DE GRONA

15/10/2024 13:00:41
 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni

Emplaçament:
 PLAÇA MAJOR, 42-43
 BANYOLES

Visat V/W.24.3547
 15/10/2024

16 de 80

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	Separació segons tipologia de residu Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Quantitat límit (T)</th><th>Residu totals (T)</th><th>Cal separar</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td><td>80,0</td><td>3,564</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmica</td><td>40,0</td><td>35,452</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Metall</td><td>2,0</td><td>0,003</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Fusta</td><td>1,0</td><td>0,014</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Vidre</td><td>1,0</td><td>0,000</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Plàstic</td><td>0,5</td><td>0,006</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Paper i cartró</td><td>0,5</td><td>0,003</td><td>No</td></tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	3,564	No	Maons, teules, ceràmica	40,0	35,452	No	Metall	2,0	0,003	No	Fusta	1,0	0,014	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,006	No	Paper i cartró	0,5	0,003	No				
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																		
Formigó	80,0	3,564	No																																		
Maons, teules, ceràmica	40,0	35,452	No																																		
Metall	2,0	0,003	No																																		
Fusta	1,0	0,014	No																																		
Vidre	1,0	0,000	No																																		
Plàstic	0,5	0,006	No																																		
Paper i cartró	0,5	0,003	No																																		
Especials	☐ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites																																				
Inerts	☐ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó ☐ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts ☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador																																				
No Especials	☐ contenidor per metall ☐ contenidor per fusta ☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró ☐ contenidor per ☐ contenidor per ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																																				
Inerts+No Especials	☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.																																				
2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr> <tr> <th></th><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td><td>1,608</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td><td>21,738</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-petris</td><td>4,252</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Àrid matxucat</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Inert-formigó	1,608			Inert-ceràmica	21,738			Inert-petris	4,252				m3	T	Àrid matxucat												
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Inert-formigó	1,608																																				
Inert-ceràmica	21,738																																				
Inert-petris	4,252																																				
	m3	T																																			
Àrid matxucat																																					
Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr> <tr> <th></th><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Argiles</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terra vegetal</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Pedraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	0,000			Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Grava i sorra compacta	0,000																																				
Grava i sorra solta	0,000																																				
Argiles	0,000																																				
Terra vegetal	0,000																																				
Terraplè	0,000																																				
Pedraplè	0,000																																				
TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000																																		
3	Senyalització dels contenidors Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista. Inerts Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes) No Especials barrejats Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fusta</th><th>Ferralla</th><th>Paper i cartró</th><th>Plàstic</th><th>Cables elèctrics</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Especials CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																															
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																	

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	☐ Reciclatge					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☒ Dipòsit	27,598	49,252	E-642.99	SERVEIS AMBIENTALS MONTASPRE, SL	
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
☐ Reciclatge NE-metalls						
☐ Reciclatge NE-fusta						
☐ Reciclatge NE-plàstic						
☐ Reciclatge NE-cartó						
☐ Reciclatge NE-barreja						
☐ Reciclatge NE-guix						
☐ Planta de transferència						
☐ Planta de selecció						
☒ Dipòsit	0,196	0,043	E-642.99	SERVEIS AMBIENTALS MONTASPRE, SL		
Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions	
	m3	Tones	Codi	Nom		
☒ Instal·lació de gestió de residus especials	0,009	0,000		SERVEIS AMBIENTALS MONTASPRE, SL		

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

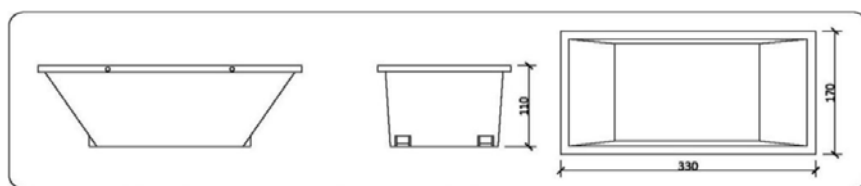
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 15/10/2024 19 de 80
---	--	--

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- ☐ Contenidor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- ☐ Contenidor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- ☒ Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall 1
- ☐ Contenidor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- ☐ Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metalls

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 49,295 T

Total dipòsit (*) = **542,25**€

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10 D'OCTUBRE DE 2024

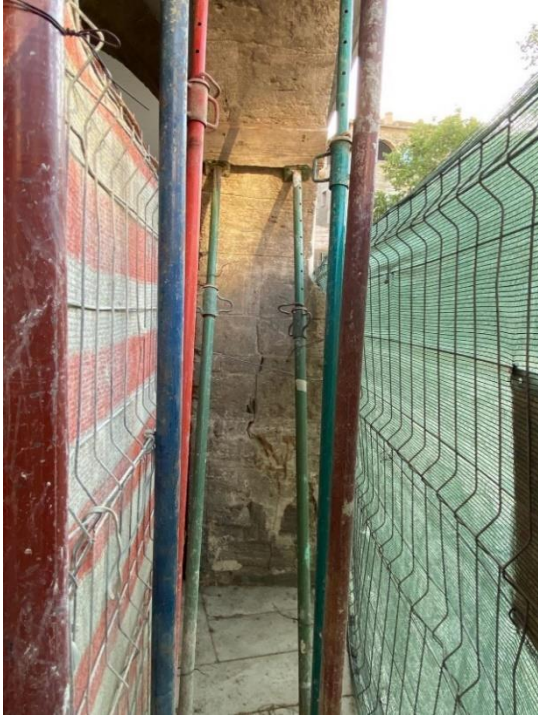
ANTONI BRAMON SERRA
ARQUITECTE TÈCNIC

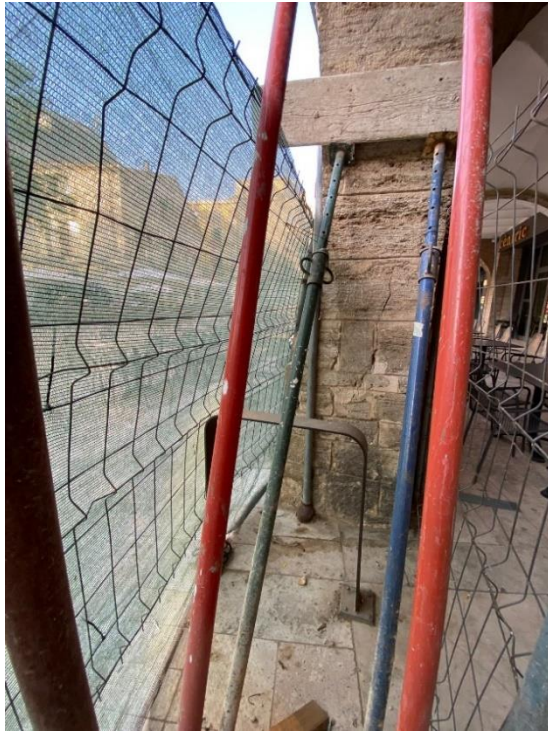


2.- FOTOGRAFIES

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 22 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.





TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 24 de 80
---	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.



3.- PLEC DE CONDICIONS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 15/10/2024 25 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.

1.- PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1- El present Plec de Condicions serà d'aplicació en totes les obres, treballs i subministraments necessaris per la construcció d'habitatges i d'altres tipus d'edificacions.

Article 2- Les obres de referència comprendran tots els rams necessaris fins que la construcció quedi del tot acabada i en disposició de ser utilitzada pel fi que es destina, d'acord amb els plànols, memòria i la resta de documents del present projecte i amb les indicacions que verbalment o per escrit formuli la Direcció Tècnica.

Article 3- Totes les unitats d'obra dels diferents rams, així com totes les instal·lacions i acabat de les obres, hauran d'executar-se segons les regles i normes acceptades comunament com a bones dins de cadascun dels rams de la construcció i d'acord amb les directrius que assenyalen la Direcció Tècnica de l'obra.

Article 4- Tots els materials que es facin servir en els diferents rams d'obra hauran de ser de primera qualitat i sense cap defecte que pugui disminuir la solidesa, la duració o el bon aspecte de l'edifici, havent de ser examinats i aprovats prèviament per la Direcció Tècnica de l'obra. Es refusaran els materials defectuosos encara que estiguin empleats a l'obra o disposats al peu de la mateixa, i el constructor estarà obligat a reposar-les per les altres que reuneixin les degudes condicions.

Article 5- Els materials que entrin a l'obra, hauran de reunir a més a més les condicions que assenyalen el Plec de Condicions per a l'edificació, redactades pel Centre Experimental d'Arquitectura.

Article 6- La Direcció Tècnica de l'obra, podrà sotmetre qualsevol dels materials a les proves d'anàlisis que cregui oportunes, per a cerciorar-se de les bones condicions de les mateixes, a expenses del constructor o propietari, segons procedeixi, aquestes proves podran ser efectuades en qualsevol període o estat de les obres i en cas de que no siguin satisfactòries, haurà de rebutjar-se tota la part entera del material deficient.

Article 7- Els replantejos i excavacions pels fonaments de l'obra es faran d'acord amb els plànols del projecte. La Direcció Tècnica de l'obra haurà d'inspeccionar dites operacions, fixant la profunditat i amplada definitiva de les fonamentacions.

Article 8- Les diferents unitats d'obra, hauran de ser de primera qualitat realitzades per operaris d'aptitud reconeguda i experimentada en els seus respectius oficis. Durant tot el curs de les obres haurà de romandre a la mateixa, un encarregat apte i capacitat per rebre les instruccions de la Direcció Tècnica de l'obra, transmetent-les als operaris i garantir el seu compliment. Seran

enderrocades o rebutjades a expenses del constructor, les unitats d'obres executades amb contravenció de les ordres donades per la Direcció Tècnica de l'obra d'acord amb l'establert en el Plec de Condicions sempre que l'arquitecte tècnic estimi que no poden ser rebudes. Aquestes normes són d'aplicació a tots els rams que comprèn la construcció.

Article 9- El constructor de les obres, haurà de tenir el carnet professional, ser alta en el pagament de la contribució industrial o llicència fiscal i tenir els seus obrers assegurats dels perills d'accidents i malalties. També haurà de complir amb la Legislació relativa a les altres càrregues socials de caràcter obligatori.

Article 10- El contractista encarregat de la construcció de l'obra haurà d'avisar per escrit la data de començament de l'obra amb vuit dies d'antelació com a mínim.

Article 11- El contractista tindrà l'obligació de presentar un pressupost detallat, justificant els preus i la qualitat dels materials que s'exigeixen en la descripció que es detalla en el projecte.

Article 12- Tots els treballs hauran de fer-se el millor possible.

Article 13- El constructor haurà d'adoptar totes les màquines i eines necessàries per a obtenir un bon rendiment i un treball immillorable, d'acord amb la importància i caràcter de les obres, segons és costum en la indústria de la construcció, també haurà d'adoptar tots els elements necessaris per a la construcció de les bastides amb condicions de seguretat.

Article 14- El constructor haurà de prendre les precaucions necessàries per evitar els accidents de treball d'acord amb les normes establertes en el corresponent Reglament de Seguretat en el Treball.

Article 15- En tot cas ha de consignar-se que el present Plec de Condicions es complementa amb el projecte adjunt, així com totes les normes NTE, Normes i Decrets de la Presidència del Govern, actualment vigents i adaptació a les que en el futur es dictin. També es tindrà en compte la "Ordenanza General de Higiene y Seguridad en el Trabajo de las Industrias de la Construcción y Obras Públicas".

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 27 de 80
--	--	--

2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

0.- GENERALITATS

0.1.- OBJECTE: Establir les condicions de qualitat que hauran de reunir els materials, maquinària, mitjans auxiliars i eines per ésser rebuts en l'obra objecte del present estudi, així com els requisits de la part del paleta, estructura, oficis i moviments de terres.

0.2.- CORRESPONDÈNCIES: Com a complement i ampliació del present plec, regiran els Reglaments i Normes de la Presidència del Govern i del Ministeri de la Vivenda, així com les accions a l'edificació segons la Norma DB SE-AE, i la Normativa de Seguretat i Salut en el treball.

1.- CONDICIONS GENERALS DELS MATERIALS I ELEMENTS

1.1.- GENERALITATS: Tots els materials i/o elements d'ús generals s'ajustaran a les condicions especificades a continuació, i si s'escau a les de l'apartat 0.2. Es rebutjarà allò que a judici de la Direcció Tècnica de l'obra, no s'hi avingui.

1.2.- ASSAIGS: Els assajos, anàlisis i proves que hagin de realitzar-se per comprovar si els materials que hom empra a les obres reuneixen les condicions fixades en el present Plec, es verificaran pel Director Tècnic o bé pel laboratori que aquest consideri oportú. Totes les despeses de proves i anàlisis es faran a compte del contractista i es troben compreses en el preu del pressupost.

1.3.- RECONeixEMENT: Tots els materials seran reconeguts per la Direcció Tècnica abans de fer-se servir, i no es podrà procedir a la seva col·locació sense l'aprovació de la Direcció Tècnica. Seran retirats els materials que fossin rebutjats, i modificats els treballs i sistemes d'execució que no fossin aprovats.

Els materials que a judici de l'Arquitecte Tècnic no siguin admissibles, es retiraran encara que estiguessin col·locats.

1.4.- MOSTRES: De cada mena de material se'n presentaran oportunament mostres a la Direcció Tècnica per a la seva aprovació, les quals es conservaran per tal de comprovar a la seva hora els materials que s'hagin emprat.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 28 de 80
---	--	--

2.- MATERIALS I ELEMENTS D'ÚS GENERAL

2.1.- AIGUA, ÀRIDS I AGLOMERATS: Han de reunir les condicions dictades en l'apartat

2.2.- FUSTA: Tota la fusta que s'utilitza haurà de ser sana, ben acabada, sense albeca, esquerdes, guexsis, nusos i altres defectes que a judici de la Direcció Tècnica la facin impròpia per a l'objecte a què es destina. Les dimensions de totes les peces se subjectaran a les indicacions dels plànols i a les que figurin en els detalls que es facilitin en el seu moment.

2.3.- MATERIALS CERÀMICS: No contindran més del 3% de qualsevol matèria nociva com sílice, guix, etc. Tindran les dimensions prescrites, color uniforme i no presentaran balms, crivelles ni trencs, i en ser copejades faran un so metàl·lic.

A més a més, tots els elements de bòvila reuniran les condicions en la norma R.L. 88. ("Condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción").

3. MITJANS AUXILIARS

3.1.- ENCOFRATS: S'adaptaran a la forma definitiva de l'obra, amb els regruixos i peralts que aconselli la bona pràctica de la construcció. No s'admetran errors en l'alineació ni en el gruix, tindran la rigidesa necessària per tal de que pugui fer-se damunt d'ells totes les operacions necessàries amb la suficient energia sense que es produeixin vibracions perjudicials, ni encara menys bombaments ni desviacions.

3.2.- BASTIDES: reuniran les condicions d'organització previstes en el vigent reglament i tot el que s'especifica en l'apartat 0.2., a més de les especificacions de les "Disposiciones mínimas de Seguridad y salud en las Obras de Construcción R.D. 1627/1997".

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 29 de 80
--	--	--

4.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I OFICIS QUE S'HAGIN DE REALITZAR EN L'OBRA OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE

4.1.- MOVIMENT DE TERRES

4.1.0.- Generalitats: Dutes a terme les instal·lacions prèvies de l'obra, tals com tanques, etc. el contractista, o els seus representants legals, haurà de procedir al replanteig general i anivellament del terreny d'acord amb els plànols d'obra i les dades o ordres que faciliti la Direcció Tècnica. Es senyalarà una línia de nivell invariable que marcarà el pla que es pren com a referència per les obres d'obertura de rases.

4.1.1.- Disposicions generals: Aniran a càrrec del contractista les fixacions i apuntalaments necessaris per la subjecció de la terra, cosa que s'haurà d'executar d'acord amb el que es preveu i es prescriu en l'article corresponent del present Plec de Condicions.

En cas d'ocórrer despeniment de terra, serà obligació estricta del contractista la retirada de la terra i la neteja del terreny afectat per l'esllavissada, sense tenir dret a cap abonament per aquests conceptes. Salvat clàusula en contra, el contractista no podrà disposar dels materials aprofitables que puguin aparèixer en el transcurs de les obres de trasllat de terres ni utilitzar les graves o sorres que s'hi trobin, sense autorització per escrit de la Direcció Tècnica.

El contractista serà responsable dels danys que es puguin causar a persones, propietats públiques o privades, com a conseqüència de l'incompliment del que abans s'ha exposat, i seran pel seu compte les reparacions i les indemnitzacions que se'n subsegueixen.

Quan les terres extretes estiguin infectades o bé impregnades de substàncies o gèrmens que puguin perjudicar l'estat sanitari, es procedirà a la desinfecció d'aquestes terres i de les parets i les rases mitjançant substàncies antisèptiques. En cas de terres pútiles, s'utilitzarà sulfat de ferro en solució saturada. En aquests casos el contractista serà responsable de les faltes comeses en el règim sanitari del treball i tindrà l'obligació de guarnir als operaris amb la deguda protecció.

4.1.2.- Terraplens: Tots els productes de les excavacions, susceptibles de consolidar-se per la compactació, seran admissibles per la consolidació de terraplens. La Direcció Tècnica determinarà en cada cas els productes com fang, arrels, etc. que no siguin admissibles per formar el terraplè. Les superfícies que hagin de ser reomplertes hauran de quedar prèviament netes d'arbres, mates, herbes i d'humus o terra vegetal que pugui cobrir-la.

Les terres emprades en el terraplenat hauran de procedir d'altres desmunts o terres naturals, no permetent-se en cap cas d'utilitzar els detritus que per la seva naturalesa o condicions puguin produir perjudicis d'índole sanitària.

Llevat d'autorització de la Direcció Tècnica, tampoc es permetrà la utilització de runes procedents d'enderrocaments. En cas d'autoritzar-se, s'hauran d'extremar les precaucions en el picament, rec i distribució de la runa a fi d'evitar tant com es pugui els perjudicis que per la seva manca de consistència i de compactació poguessin ocasionar.

El contractista resta únic responsable de qualsevol infracció al que es disposa en els anteriors articles i té l'obligació de retirar la terra que s'hagi dipositat o fet servir indegudament si la Direcció Tècnica ho creu necessari.

El terraplenat s'efectuarà per capes, les quals no excediran mai més de 25 cm de gruix. Cada capa haurà de ser piconada i sempre que el terraplè estigui limitat pel terreny natural, regada convenientment. Si el terraplè estigués limitat per murs de contenció, no s'efectuaran recs sense prèvia ordre de la Direcció Tècnica.

TRÀMIT ELECTRÒNIC	15/10/2024 13:00:41	Visat V/W.24.3547
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E	Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	15/10/2024
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA	Emplaçament:	
TÈCNICA DE GRONA	PLAÇA MAJOR, 42-43	
	BANYOLES	30 de 80

4.2.- FORMIGONS

En tots els elements de formigó armats s'utilitzarà formigó d'una resistència característica de 25 N/mm², i de l'acer igual o superior a 5100 kg/cm² (B500S), segons s'indicarà en els plànols d'estructura.

Les qualitats dels materials i les normes d'execució compliran les especificacions en l'apartat 0.2. L'encoframent dels elements a formigonar que hagin de quedar vistos es farà amb fusta nova, polida, completament ajustada i tractada amb tres capes de líquid desencofrant. Si en els elements a deixar vistos hi apareguessin buits, forats, bonys,... o altres defectes que a criteri de la Direcció Tècnica no fossin admissibles, es procedirà a l'enderrocament de l'element afectat, i a la nova execució per part del contractista. Abans de fer el formigonat, es preveuran tots els buits pel pas de conduccions, instal·lacions i canonades de qualsevol tipus. Si el contractista no compleix el que hi ha establert, les despeses de perforació aniran al seu càrrec. S'efectuarà el control de qualitat del formigó amb la norma EHE.

4.3.- SANEJAMENT

Es tindran presents les normes especificades en l'apartat 0.2.

4.4.- OBRA DE PALETA

4.4.0.- Fàbrica de totxo resistent: Es tindran en compte les normes específiques de l'apartat 0.2.

4.5.- ENGUIXATS I ARREBOSSATS

No es permetrà d'executar arestes mestres amb ciment ràpid o similar, utilitzat per arrebossar.

En tots els paraments que hagin de ser mestrejats s'hi posaran reglades guia paral·leles a una distància màxima de 80 cm. En els paraments per enguixar, es procedirà primer a netejar la superfície, raspar els sortints i a ruixar la fàbrica. A continuació es disposaran les reglades i tot seguit s'efectuarà l'estesa amb guix negre, barrejant-hi una petita part de sorra fina (un 25%) si el guix "estira massa".

Un cop la capa de guix tingui la consistència adequada, s'humitejarà i es procedirà seguidament a fer-hi una ratllada per facilitar l'agafament de l'enlluït posterior.

Els enlluïts no s'efectuaran fins que estigui sec el revestiment del parament i el seu gruix serà inferior a 2 mm. Aquest enlluït es farà amb guix blanc de primera i l'estesa es farà amb el remolinador, prenent amb força la pasta fins que s'adhereixi bé i quedi ben allisada i sense rebaves en les unions.

4.6.- SERRALLERIA

Tots els elements de serralleria seran del material que especifiqui la Direcció Tècnica en el seu moment.

Abans de la col·locació de qualsevol element de serralleria es protegirà amb dues mans de mini de plom electrolític, després d'una neteja d'allò que s'hagi de pintar.

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 31 de 80
--	--	--

4.7.- ELECTRICITAT

4.7.0.- Objecte: Establir les especificacions que hagin de complir les instal·lacions elèctriques a realitzar.

L'adjudicatari efectuarà la instal·lació segons prescripcions de la companyia subministradora d'energia elèctrica. Es considerarà completament aquest apartat quan el servei d'inspecció de la companyia doni la seva conformitat a l'execució de la instal·lació, i una vegada enllestits els tràmits necessaris, autoritzi la connexió amb la seva línia.

Qualsevol objecció en l'acceptació dels materials o instal·lacions per diferents organismes competents serà corregida per l'industrial adjudicatari a càrrec seu, i no es considerarà l'obra fins que no sigui reparat el defecte i acceptat totalment per l'organisme competent.

L'industrial adjudicatari estarà obligat a facilitar gratuïtament una mostra de tots els materials no detallats en els documents i plànols que s'adjunten, i que hagi d'emprar en la instal·lació, en cas que ho sol·liciti la Direcció Tècnica.

Usuari:

a) Empalmament general de la companyia, quadre de comptadors i quadres generals d'enllumenat i força. La companyia subministradora d'energia elèctrica efectuarà mitjançant línies i cable subterrani protegit per un tub de fibrociment de 0,10 cm l'escomesa fins a la caixa general de protecció, completament equipada. Els cables hauran de tenir les seccions adequades d'acord amb la potència total previsible a instal·lar.

b) Muntatge de derivacions i instal·lació per plantes. L'industrial adjudicatari presentarà a la Direcció Tècnica l'esquema de línies d'enllumenat i força, amb tots els cables i tubs en els diferents trams de la instal·lació.

c) Mecanismes. La intensitat nominal dels interruptors serà com a mínim igual al corresponent en els aparells de protecció situats, precedint-los en la instal·lació d'execució. A més del que s'ha especificat en els apartats anteriors, es tindrà en compte en l'execució dels treballs altres factors com poden ser:

. Proximitat a altres conduccions, execució de les connexions, accessoris de fixació, passos a través de murs, regates, connexions a terra, caigudes de tensió i d'altres.

. Proximitat a una altra conducció o canalització. En trams paral·lels, s'haurà de deixar com a mínim una distància de 30 cm entre les canalitzacions d'una instal·lació i les d'un altre ús. En els encreuaments, la separació podrà ser menor si es disposa d'un tub aïllador

. Caigudes de tensió admissibles. Des de la caixa general de protecció fins al receptor la caiguda de tensió nominal.

. Connexió a terra. Es connectaran a terra totes les "masses" de tots els aparells receptors que es connectin al circuit d'alimentació per mitjà d'una presa de corrent. Així mateix es tindran en compte les Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE-INP/1974.

. Comprovacions mínimes. Abans d'efectuar la recepció de la instal·lació, es comprovarà la protecció contra la sobrecàrrega i curt-circuits, les seccions dels conductors utilitzats, les connexions, la possibilitat de retirar o introduir els cables, fils i tubs. L'empalmament i fixació dels diferents aparells i caixes, la intensitat nominal de tots els mecanismes i finalment l'aïllament de la instal·lació.

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 32 de 80
--	--	--

4.10.- PINTURA

Regiran en aquest capítol les normes i ordenances especificades en l'apartat 0.2.

Antoni Bramon Serra

Arquitecte Tècnic
BS i Associats, SLP

	TRÀMIT ELECTRÒNIC	15/10/2024 13:00:41	Visat V/W.24.3547
	CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 15/10/2024 33 de 80

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 34 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.

COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE
SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

ÍNDEX

0.- MEMÒRIA

1.- INTRODUCCIÓ

2.- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

4.- MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

5.- PRIMERS AUXILIS

6.- NORMATIVA APLICABLE

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 35 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.

0.- DADES DE L'OBRA I DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT**0.1.- Tipus d'obra:**

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL

0.2.- Emplaçament:

PLAÇA MAJOR, N° 42-43 DE BANYOLES

0.3.- Promotor:

AJUNTAMENT DE BANYOLES, amb NIF P1701600G amb domicili al Passeig de la Indústria, 25 de Banyoles.

0.4.- Arquitecte tècnic autor del Projecte:

ANTONI BRAMON SERRA (BS I ASSOCIATS, SL)

0.5.- Arquitecte Tècnic autor de l'Estudi bàsic de Seguretat:

ANTONI BRAMON SERRA (BS I ASSOCIATS, SL)

0.6.- Pressupost:**Pressupost d'execució material: 25.316,17.- €**

13% Despeses Generals 3.291,10.-€

6% Benefici Industrial 1.518,97.-€

30.126,24.- €

21% IVA 6.326,81.-€

Total IVA inclòs 36.452,75.-€

1.- INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'article 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. S'ha de notificar els accidents o incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el Llibre, així com en el cas d'incompliment de les mesures de seguretat i salut.

Tanmateix es recorda que, segons l'article 15è del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

A la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent no cal incloure el Pla de Seguretat i Salut, sinó una declaració responsable del constructor client que el té i està aprovat pel coordinador.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è)

2.- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D. 1627/197 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'article 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 37 de 80
--	--	--

- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització de mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida de materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1.- L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c) Combatre els riscos a l'origen
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i així reduir els efectes del mateix a la salut
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2.- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3.- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada, puguin accedir a les zones de risc greu i específic

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 38 de 80
---	--	--	--

4.- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos siguin substancialment inferiors als dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5.- Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte dels socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/197 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que algun d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

3.1.- MITJANS I MAQUINÀRIA

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment,...)

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues,...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes,...)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.2.- TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes,...)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.- ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.4.- RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 15/10/2024 40 de 80
---	--	--

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
-

3.5.- REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.6.- INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.7.- RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

- 1.- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2.- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 Emplaçament: 15/10/2024 PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 41 de 80
--	--	---

- 3.- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4.- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5.- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6.- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7.- Treballs realitzats en immersió amb equip suba
- 8.- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9.- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10.- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

4.- MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment,...)

4.1.- MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de la maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bolcatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 42 de 80
---	--	--

- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

4.2.- MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanents i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire
- A totes les zones elevades on hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

4.3.- MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada, s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 43 de 80
---	--	--

5.- PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà de l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxi, etc. Per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Antoni Bramon Serra

Arquitecte tècnic
BS i Associats, SLP

6.- NORMATIVA APLICABLE

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

Ley 38/1999 de 5 de noviembre. (BOE nº266 6/11/1999).

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

DB-HR Protecció davant el soroll.

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

DB-SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 44 de 80
---	--	--	--

Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatori.

RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

Llei 12, de 06/07/2017 ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors.

Reglament de la llei d'urbanisme

Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006)

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014)

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 45 de 80
---	--	--	--	--

RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Entra en vigor a partir del dia 1 de juliol de 2019.

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

RD 256, de 10/06/2016 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375, de 01/12/1988 (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

TRÀMIT ELECTRÒNIC	15/10/2024 13:00:41	Visat V/W.24.3547
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E	Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	15/10/2024
COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA	Emplaçament:	
TÈCNICA DE GRONA	PLAÇA MAJOR, 42-43	
	BANYOLES	46 de 80

ORDRE TIN/1071/2010 sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-2" del **reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.**

RD 837/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-4" del **reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.**

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblats.

	TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 47 de 80
---	--	--	--

Gestió de residus i enderroc:**Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.**

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002 ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados.

Ley 22, de 28 de juliol; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeris del Govern de l'Estat (DOGC Num. 7599, 16/04/2018)

Estructura:**DB SE (Seguretat estructural)****Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Instrucció de formigó estructural (EHE-08)

RD 1247, de 18/07/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 203, 22/08/2008) i les seves modificacions posteriors.

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

Ordre, de 18/01/1994 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 1852, 28/01/1994)

TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 48 de 80
---	--	--

**Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).**

RD 997/2002 de 27 de setembre ; Ministerio de Fomento (BOE nº 244, 11/10/2002)

Instrucción de Acero Estructural (EAE)

RD 751/2011 de 27 de maig ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 149, 23/06/2011)

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 49 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, Nº 42 - 43, DE BANYOLES.



4.- ESTAT D'AMIDAMENTS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 15/10/2024 50 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol 01 ENDERROCS I EXCAVACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K214D-8D001	M³	EXTRACCIÓ amb mitjans manuals de CARREUS de PEDRA TRAVERTÍ a Pilastres existents, per posterior treballs de reforç estructural. Inclou apuntalament segons directrius de la DF, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,400	0,850	1,250	0,425	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,650	0,900	1,750	1,024	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,449	

2	P2143-4RQR	M²	ARRENCADA i ENDERROC amb mitjans manuals, de PAVIMENT exterior, format per solera de formigó de 10-15cms de gruix i acabat amb peces de PEDRA NATURAL tipus Travertí. Inclou aplec de les peces de pedra per posterior aprofitament, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. Nota: S'ha previst un àmbit al voltant de l'actuació del reforç de la pilastre i per formació d'embornal					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona pilastres		2,000	1,000	0,500		1,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,850	0,500		1,850	C#*D#*E#*F#
3	Zona embornals		1,000	1,000	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,850	

3	P2218-5669	Ut	EXCAVACIÓ amb mitjans manuals i compressor, a terreny ROCÓS, per formació de llosa de fonamentació pilastre, de dimensions màximes en planta 60x65cms, fins a uns 30cms de profunditat. Inclòs càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lloses pilastres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

4	K21D1011	MI	EXTRACCIÓ amb mitjans manuals de BAIXANT d'aigües pluvials, amb TUB de PLANXA GALVANITZADA de Ø80mm. Inclòs part proporcional de mitjans d'elevació (camió cistella fins a una alçada <15m), extracció de colzes i peces especials, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixants		3,000	12,000			36,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,000	

5	K2164771	M²	ENDERROC amb mitjans manuals i compressor de PARET CERÀMICA, de 30cms de gruix, format per peces de maó calat. Inclòs part proporcional d'extracció de làmina de butil, neteja de les dovelles de l'arc, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	3,500	3,500	2,000	24,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,800	3,500	2,000	26,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,100	3,400	2,000	14,280	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 65,380

6 P2143-4RQT M² ENDERROC amb mitjans manuals i compressor, de SOLERA de FORMIGÓ ARMAT, de 10cms de gruix. Inclòs part proporcional d'extracció de làmina de butil, neteja del paviment existent, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	4,400	0,600		2,640	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,100	0,600		2,460	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,700	0,600		1,620	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,720

7 P2142-4RMK Ut REPICAT amb mitjans manuals de CARREU de PEDRA de Travertí, per posterior col.locació del baixant d'aigües pluvials, amb unes dimensions en planta de 20x15cms i una alçada de 35cms. Inclòs treballs posteriors de sanejat i rejuntat de la pedra, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol 02 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P761-4IG7	M²	Subministre i col.locació de LÀMINA de CAUTXÚ sintètic no regenerat (BUTIL). Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, col.locada sense adherir sobre llosa de formigó i a l'entrega entre dovelles arc i paret de tancament de maó calat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	3,500	0,500	2,000	3,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,800	0,500	2,000	3,800	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,100	0,500	2,000	2,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,400

2 P45C7-0001 M² Formació de LLOSA de formigó armat, executada sobre el paviment existent, de 10 cm de gruix. Inclou muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, formigó HA-25/B/20/XC3 abocat amb cubilot i armat amb barres corrugades de Ø10mm d'acer B500SD, amb una quantia de 320Kg/m³ . Inclòs treballs complementaris per a garantir-ne la solidesa de l'encofrat, retalls armats, encavalcaments armats, armadura de formació i muntatge, curat del formigó,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	4,400	0,600		2,640	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,100	0,600		2,460	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,700	0,600		1,620	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,720

3 K612BD1L M² Formació de PARET de 30cm de gruix, amb peces de maó calat tipus GERO de 290x140x100 mm, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col.locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclou part proporcional retall peces seguint curvatura arc,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	3,500	3,500		12,250	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,800	3,500		13,300	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,100	3,400		7,140	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,690

4	P45C7-0002	Ut	Formació de LLOSA de FORMIGÓ ARMAT a reforç Pilastre, de dimensions màximes en planta 60x65cms i 10cms de gruix, executat sobre terreny existent. Inclou formigó HA-25/B/20/XC3 abocat amb cubilot i armat amb barres corrugades de Ø10mm d'acer B500SD, amb una quantia de 320Kg/m³ . Inclós retalls armats, encavalcaments armats, armadura de formació i muntatge, vibrat i curat del formigó,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5	P447-DMDK01	Ut	Subministre i col.locació de PLETINA D'ACER d'ancoratge sobre llosa de formigó, de 34x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b, amb 4 pernys de Ø16mm anclats fins a terreny de pedra existent, de 30cms de longitud. Inclós perforació amb taladre i posterior injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aploamat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	-------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	P447-DMDK02	Ut	Subministre i col.locació de PLETINA D'ACER d'ancoratge sobre llosa de formigó, de 34x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b, amb 4 pernys de Ø16mm anclats fins a terreny de pedra existent, de 30cms de longitud. Inclós perforació amb taladre i posterior injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aploamat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	-------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	P44C-DP1N	MI	Subministre i col.locació de PILAR D'ACER del tipus S275JR, amb perfil laminar tipus HEM-180, de 1,50-2,00mts, soldat a pletina d'ancoratge i a pletina superior, treballat a taller i col.locat a obra amb soldadura. Inclós DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, preparació de la zona de treball, replanteig, col.locació i fixació provisional, aploamat i nivellació definitiu, execució de les unions i comprovació final de l'aploamat i dels nivells, soldadures amb separació i longituds del cordó segons detall estructura,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HEM-180		1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,500

8	P447-DMDK03	Ut	Subministre i col.locació de PLETINA D'ACER soldada a pilar i per sota arc de pedra, de 34x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b. Inclós part proporcional de retacat de la pletina i pedra amb reblert tipus Grout, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aploamat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	-------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
9	P447-DMDK04	Ut	Subministre i col.locació de PLETINA D'ACER soldada a pilar i per sota arc de pedra, de 50x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b. Inclós part proporcional de retacat de la pletina i pedra amb reblert tipus Grout, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aplatat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
10	P4E2-DWX0	M²	OMPLERT interior pilars amb FORMIGÓ 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, col.locat manualment. Inclós vibrat i curat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,250	0,250	1,550	0,097	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,500	0,600	2,150	0,645	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,742	

Obra 01 PRESSUPOST 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol 03 ACABATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																											
1	P8M0-47001	Ut	Formació PILASTRA amb CARREU de TRAVERTÍ DE LA ZONA, de 15cms de gruix, tallada a mida. Peça en forma de U de dimensions aproximades en planta 40+60+40cms i 25/30cms d'alçada i col.locada amb morter de calç, seguint la mateixa geometria de la pilastra que hi havia existent. Inclós mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>5,000</td><td></td><td></td><td></td><td>5,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>5,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			5,000				5,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							5,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			5,000				5,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							5,000																							
2	P8M0-47002	Ut	Formació PILASTRA amb PEDRA TRAVERTÍ DE LA ZONA, de 15cms de gruix, tallada a mida. Peça en forma de U de dimensions màximes en planta 65+90+65cms i 25/30cms d'alçada i col.locada amb morter de calç, seguint la mateixa geometria de la pilastra que hi havia existent. Inclós mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>7,000</td><td></td><td></td><td></td><td>7,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>7,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			7,000				7,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							7,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			7,000				7,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							7,000																							
3	P83R0-6201	Ut	Subministre i col.locació REBLERT de forat entre dos carreus de la pilastra lateral, on passava baixant d'aigües pluvials, amb unes dimensions aproximades de 10x10cms i 50cms d'alçada. Inclou repicat i omplert del volum amb morter de calç del mateix color que l'existent. Inclós mallat per evitar fisuració segons directrius de la DF, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			1,000				1,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							1,000																							

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

4	P9BA-I001	M²	Treballs de REPOSICIÓ del paviment exterior, extret durant els treballs d'enderroc. Inclou: reomplert de terres i pedra extrets durant els treballs d'excavació, formació de paviment de formigó de 10-15cms de gruix sobre el reomplert, omplert amb formigó HA-25 fet a obra i posterior pavimentació amb les peces de Travertí extretes durant els treballs d'enderroc, col.locades amb morter de ciment portland. Inclòs vibrat i curat del formigó, rejuntat amb morter de les mateixes característiques que l'existent,.. mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona pilastres		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D##*E#*F#
2	Zona embornals		1,000	1,000	1,000		1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra 01 PRESSUPOST 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol 04 INSTAL.LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	ED14CA31	MI	Subministre i col.locació de BAIXANT amb tub de xapa de COURE amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, fixat mecànicament amb brides. Inclós peces especials, connexió a la canal existent part proporcional de mitjans d'elevació (camió cistella fins a una alçada <15m), càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixants		2,000	10,500			21,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							21,000	
2	ED145D80	MI	Subministre i col.locació de BAIXANT de tub de FOSA, segons UNE-EN 877 de DN 100 mm, per a unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat i fixat mecànicament amb brides. Inclós peces de connexió amb baixant de coure, colze final, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
3	ED145D81	MI	Subministre i col.locació de BAIXANT de tub de CORTEN, segons UNE-EN 877 de DN 100 mm, per a unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat i fixat mecànicament amb brides. Inclós peces de connexió amb baixant de coure, colze final, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
4	PD5J4001	Ut	Formació d'EMBORNAL de 40x40x20cms, amb parets i solera de 10cms de gruix de formigó en massa HM-20/B/X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6. Inclós mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
5	PD5U-IB001	Ut	Subministre i col.locació de REIXA embornal de 30x30cms, d'ACER CORTEN, format per un marc perimetral amb passamà de 30x2mm i soldat aquest amb passamants formant "ones" seguint grafisme segons detall projecte. Inclou BASTIMENT amb passamà L, també d'acer Corten fixat a parets de formigó de l'embornal, mitjans auxiliars i demés elements per una completa					

EUR

AMIDAMENTS

execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6 PD5U-IB002 Ut Subministre i col.locació de REIXA embornal de 20x30cms, d'ACER CORTEN, format per un marc perimetral amb passamà de 30x2mm i soldat aquest amb passamants formant "ones" seguint grafisme segons detall projecte. Inclou BASTIMENT amb passamà L, també d'acer Corten fixat a parets de formigó de l'embornal, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7 PH0001 Pa Treballs de REODENACIÓ del CABLEJAT d'enllumenat existent a façana, seguint Criteris de l'Ajuntament de Banyoles.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol 05 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P1A001	Pa	Seguiment ARQUEOLÒGIC. Inclou supervisió durant la intervenció i presa de dades per a la realització de l'informe final					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol 06 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R540J0	M³	TRANSPORT de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilastra		1,000	1,449			1,449	C##D##E##F#
2	Paviment		1,000	3,850	0,150		0,578	C##D##E##F#
3	Excavació		1,000	0,600	0,650	0,300	0,117	C##D##E##F#
4	Baixant		1,000	36,000	0,010		0,360	C##D##E##F#
5	Paret gero		1,000	65,380	0,300		19,614	C##D##E##F#
6	Llosa de formigó		1,000	6,720	0,100		0,672	C##D##E##F#
7	Repicat pedra		1,000	0,200	0,150	0,350	0,011	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					22,801	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

9	20% esponjament		0,200	22,801			4,560	C##*D##*E##*F#
10			1,000	0,442			0,442	C##*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							27,803	
2	P2RA-EU3Q	M³	DEPOSICIÓ CONTROLADA a centre de reciclatge de RESIDUS BARREJATS INERTS amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilastra		1,000	1,449			1,449	C##*D##*E##*F#
2	Paviment		1,000	3,850	0,150		0,578	C##*D##*E##*F#
3	Excavació		1,000	0,600	0,650	0,300	0,117	C##*D##*E##*F#
4	Baixant		1,000	36,000	0,010		0,360	C##*D##*E##*F#
5	Paret gero		1,000	65,380	0,300		19,614	C##*D##*E##*F#
6	Llosa de formigó		1,000	6,720	0,100		0,672	C##*D##*E##*F#
7	Repicat pedra		1,000	0,200	0,150	0,350	0,011	C##*D##*E##*F#
8	Subtotal	S					22,801	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	20% esponjament		0,200	22,801			4,560	C##*D##*E##*F#
10			1,000	0,442			0,442	C##*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							27,803	

Obra 01 PRESSUPOST 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol 07 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PPASS01	Pa	Abonament íntegre per a la Seguretat i Salut. Inclou: Redacció del PSS, proteccions col·lectives i individuals, instal·lacions provisionals, medicina preventiva, mà d'obra de neteja, seguretat i formació i senyalització					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR



5.- PRESSUPOST

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 15/10/2024 58 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL
DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42-43 DE BANYOLES
Promotor: AJUNTAMENT DE BANYOLES
Data: OCTUBRE 2024

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	25.316,17
13 % Despeses Generals SOBRE 25.316,17.....	3.291,10
6 % Benefici Industrial SOBRE 25.316,17.....	1.518,97
Subtotal	30.126,24
21 % IVA SOBRE 30.126,24.....	6.326,51
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 36.452,75

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-SIS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I EXCAVACIONS	6.269,01
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	6.970,53
Capítol	01.03	ACABATS	6.623,50
Capítol	01.04	INSTAL·LACIONS	3.072,68
Capítol	01.05	VARIS	505,00
Capítol	01.06	GESTIÓ DE RESIDUS	1.415,45
Capítol	01.07	SEGURETAT I SALUT	460,00
Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36	25.316,17
			25.316,17
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36	25.316,17
			25.316,17

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol	01	ENDERROCS I EXCAVACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K214D-8D001	M³	EXTRACCIÓ amb mitjans manuals de CARREUS de PEDRA TRAVERTÍ a Pilastra existent, per posterior treballs de reforç estructural. Inclou apuntalament segons directrius de la DF, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 4)	714,30	1,449	1.035,02
2	P2143-4RQR	M²	ARRENCADA i ENDERROC amb mitjans manuals, de PAVIMENT exterior, format per solera de formigó de 10-15cms de gruix i acabat amb peces de PEDRA NATURAL tipus Travertí. Inclou aplec de les peces de pedra per posterior aprofitament, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. Nota: S'ha previst un àmbit al voltant de l'actuació del reforç de la pilastre i per formació d'embornal (P - 11)	281,55	3,850	1.083,97
3	P2218-5669	Ut	EXCAVACIÓ amb mitjans manuals i compressor, a terreny ROCÓS, per formació de llosa de fonamentació pilastra, de dimensions màximes en planta 60x65cms, fins a uns 30cms de profunditat. Inclòs càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 13)	605,00	2,000	1.210,00
4	K21D1011	MI	EXTRACCIÓ amb mitjans manuals de BAIXANT d'aigües pluvials, amb TUB de PLANXA GALVANITZADA de Ø80mm. Inclòs part proporcional de mitjans d'elevació (camió cistella fins a una alçada <15m), extracció de colzes i peces especials, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 6)	16,64	36,000	599,04
5	K2164771	M²	ENDERROC amb mitjans manuals i compressor de PARET CERÀMICA, de 30cms de gruix, format per peces de maó calat. Inclòs part proporcional d'extracció de làmina de butil, neteja de les dovelles de l'arc, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 5)	22,68	65,380	1.482,82
6	P2143-4RQT	M²	ENDERROC amb mitjans manuals i compressor, de SOLERA de FORMIGÓ ARMAT, de 10cms de gruix. Inclòs part proporcional d'extracció de làmina de butil, neteja del paviment existent, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 12)	71,43	6,720	480,01
7	P2142-4RMK	Ut	REPICAT amb mitjans manuals de CARREU de PEDRA de Travertí, per posterior col.locació del baixant d'aigües pluvials, amb unes dimensions en planta de 20x15cms i una alçada de 35cms. Inclòs treballs posteriors de sanejat i rejuntat de la pedra, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 10)	378,15	1,000	378,15

TOTAL	Capítol	01.01	6.269,01
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol	02	ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P761-4IG7	M²	Subministre i col.locació de LÀMINA de CAUTXÚ sintètic no regenerat (BUTIL). Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, col·locada sense adherir sobre llosa de formigó i a l'entrega entre dovelles arc i paret de tancament de maó calat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 23)	20,20	9,400	189,88
2	P45C7-0001	M²	Formació de LLOSA de formigó armat, executada sobre el paviment	150,42	6,720	1.010,82

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

			amb tauler de fusta de pi, formigó HA-25/B/20/XC3 abocat amb cubilot i armat amb barres corrugades de Ø10mm d'acer B500SD, amb una quantia de 320Kg/m³ . Inclós treballs complementaris per a garantir-ne la solidesa de l'encofrat, retalls armats, encavalcaments armats, armadura de formació i muntatge, curat del formigó,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 20)			
3	K612BD1L	M²	Formació de PARET de 30cm de gruix, amb peces de maó calat tipus GERO de 290x140x100 mm, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclou part proporcional retall peces seguint curvatura arc,..... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 8)	92,44	32,690	3.021,86
4	P45C7-0002	Ut	Formació de LLOSA de FORMIGÓ ARMAT a reforç Pilastre, de dimensions màximes en planta 60x65cms i 10cms de gruix, executat sobre terreny existent. Inclou formigó HA-25/B/20/XC3 abocat amb cubilot i armat amb barres corrugades de Ø10mm d'acer B500SD, amb una quantia de 320Kg/m³ . Inclós retalls armats, encavalcaments armats, armadura de formació i muntatge, vibrat i curat del formigó,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 21)	400,00	2,000	800,00
5	P447-DMDK01	Ut	Subministre i col·locació de PLETINA D'ACER d'ancoratge sobre llosa de formigó, de 34x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b, amb 4 pernys de Ø16mm anclats fins a terreny de pedra existent, de 30cms de longitud. Inclós perforació amb taladre i posterior injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aploamat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 15)	138,00	1,000	138,00
6	P447-DMDK02	Ut	Subministre i col·locació de PLETINA D'ACER d'ancoratge sobre llosa de formigó, de 34x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b, amb 4 pernys de Ø16mm anclats fins a terreny de pedra existent, de 30cms de longitud. Inclós perforació amb taladre i posterior injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aploamat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 16)	138,00	1,000	138,00
7	P44C-DP1N	MI	Subministre i col·locació de PILAR D'ACER del tipus S275JR, amb perfil laminar tipus HEM-180, de 1,50-2,00mts, soldat a pletina d'ancoratge i a pletina superior, treballat a taller i col·locat a obra amb soldadura. Inclós DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, preparació de la zona de treball, replanteig, col·locació i fixació provisional, aploamat i nivellació definitiu, execució de les unions i comprovació final de l'aploamat i dels nivells, soldadures amb separació i longituds del cordó segons detall estructura,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 19)	315,12	3,500	1.102,92
8	P447-DMDK03	Ut	Subministre i col·locació de PLETINA D'ACER soldada a pilar i per sota arc de pedra, de 34x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b. Inclós part proporcional de retacat de la pletina i pedra amb reblert tipus Grout, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aploamat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 17)	138,00	1,000	138,00
9	P447-DMDK04	Ut	Subministre i col·locació de PLETINA D'ACER soldada a pilar i per sota arc de pedra, de 50x50cms i 2cms de gruix, tot amb acer A/42b. Inclós part proporcional de retacat de la pletina i pedra amb reblert tipus Grout, DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT, comprovació final de l'aploamat i dels nivells, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 18)	138,00	1,000	138,00
10	P4E2-DWX0	M²	OMPLERT interior pilars amb FORMIGÓ 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, col·locat manualment. Inclós vibrat i curat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. (P - 22)	394,95	0,742	293,05

PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.02	6.970,53
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol	03	ACABATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P8M0-47001	Ut	Formació PILASTRA amb CARREU de TRAVERTÍ DE LA ZONA, de 15cms de gruix, tallada a mida. Peça en forma de U de dimensions aproximades en planta 40+60+40cms i 25/30cms d'alçada i col.locada amb morter de calç, seguint la mateixa geometria de la pilastra que hi havia existent. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 25)	430,00	5,000	2.150,00
2	P8M0-47002	Ut	Formació PILASTRA amb PEDRA TRAVERTÍ DE LA ZONA, de 15cms de gruix, tallada a mida. Peça en forma de U de dimensions màximes en planta 65+90+65cms i 25/30cms d'alçada i col.locada amb morter de calç, seguint la mateixa geometria de la pilastra que hi havia existent. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 26)	495,00	7,000	3.465,00
3	P83R0-6201	Ut	Subministre i col.locació REBLERT de forat entre dos carreus de la pilastra lateral, on passava baixant d'aigües pluvials, amb unes dimensions aproximades de 10x10cms i 50cms d'alçada. Inclou repicat i omplert del volum amb morter de calç del mateix color que l'existent. Inclòs mallat per evitar fisuració segons directrius de la DF, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució (P - 24)	227,00	1,000	227,00
4	P9BA-I001	M²	Treballs de REPOSICIÓ del paviment exterior, extret durant els treballs d'enderroc. Inclou: reomplert de terres i pedra extrets durant els treballs d'excavació, formació de paviment de formigó de 10-15cms de gruix sobre el reomplert, omplert amb formigó HA-25 fet a obra i posterior pavimentació amb les peces de Travertí extretes durant els treballs d'enderroc, col.locades amb morter de ciment portland. Inclòs vibrat i curat del formigó, rejuntat amb morter de les mateixes característiques que l'existent,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 27)	260,50	3,000	781,50

TOTAL	Capítol	01.03	6.623,50
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol	04	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ED14CA31	MI	Subministre i col.locació de BAIXANT amb tub de xapa de COURE amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, fixat mecànicament amb brides. Inclòs peces especials, connexió a la canal existent part proporcional de mitjans d'elevació (camió cistella fins a una alçada <15m), càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 3)	35,00	21,000	735,00
2	ED145D80	MI	Subministre i col.locació de BAIXANT de tub de FOSA, segons UNE-EN 877 de DN 100 mm, per a unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat i fixat mecànicament amb brides. Inclòs peces de connexió amb baixant de coure, colze final, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 1)	168,07	2,000	336,14
3	ED145D81	MI	Subministre i col.locació de BAIXANT de tub de CORTEN, segons UNE-EN 877 de DN 100 mm, per a unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat i fixat mecànicament amb brides. Inclòs peces de connexió amb baixant de coure, colze final, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 2)	336,13	2,000	672,26
4	PD5J4001	Ut	Formació d'EMBORNAL de 40x40x20cms, amb parets i solera de	357,14	2,000	714,28



15/10/2024 13:00:41
Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni

Emplaçament:
PLAÇA MAJOR, 42-43
BANYOLES

Visat V/W.24.3547
15/10/2024

PRESSUPOST

Pàg.: 4

5	PD5U-IB001	Ut	de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 28)	320,00	1,000	320,00
6	PD5U-IB002	Ut	Subministre i col.locació de REIXA embornal de 30x30cms, d'ACER CORTEN, format per un marc perimetral amb passamà de 30x2mm i soldat aquest amb passamants formant "ones" seguint grafisme segons detall projecte. Inclou BASTIMENT amb passamà L, també d'acer Corten fixat a parets de formigó de l'embornal, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 29)	295,00	1,000	295,00
7	PH0001	Pa	Treballs de REODENACIÓ del CABLEJAT d'enllumenat existent a façana, seguint Criteris de l'Ajuntament de Banyoles. (P - 31)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Capítol	01.04	3.072,68
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol	05	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1A001	Pa	Seguiment ARQUEOLÒGIC. Inclou supervisió durant la intervenció i presa de dades per a la realització de l'informe final (P - 9)	505,00	1,000	505,00

TOTAL	Capítol	01.05	505,00
-------	---------	-------	--------

Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol	06	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540J0	M³	TRANSPORT de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat (P - 7)	37,81	27,803	1.051,23
2	P2RA-EU3Q	M³	DEPOSICIÓ CONTROLADA a centre de reciclatge de RESIDUS BARREJATS INERTS amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 14)	13,10	27,803	364,22

TOTAL	Capítol	01.06	1.415,45
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 016-2024 PILASTRA 35-36
Capítol	07	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPASS01	Pa	Abonament íntegre per a la Seguretat i Salut. Inclou: Redacció del PSS, proteccions col·lectives i individuals, instal·lacions provisionals, medicina preventiva, mà d'obra de neteja, seguretat i formació i senyalització (P - 32)	460,00	1,000	460,00

TOTAL	Capítol	01.07	460,00
-------	---------	-------	--------

PRESSUPOST



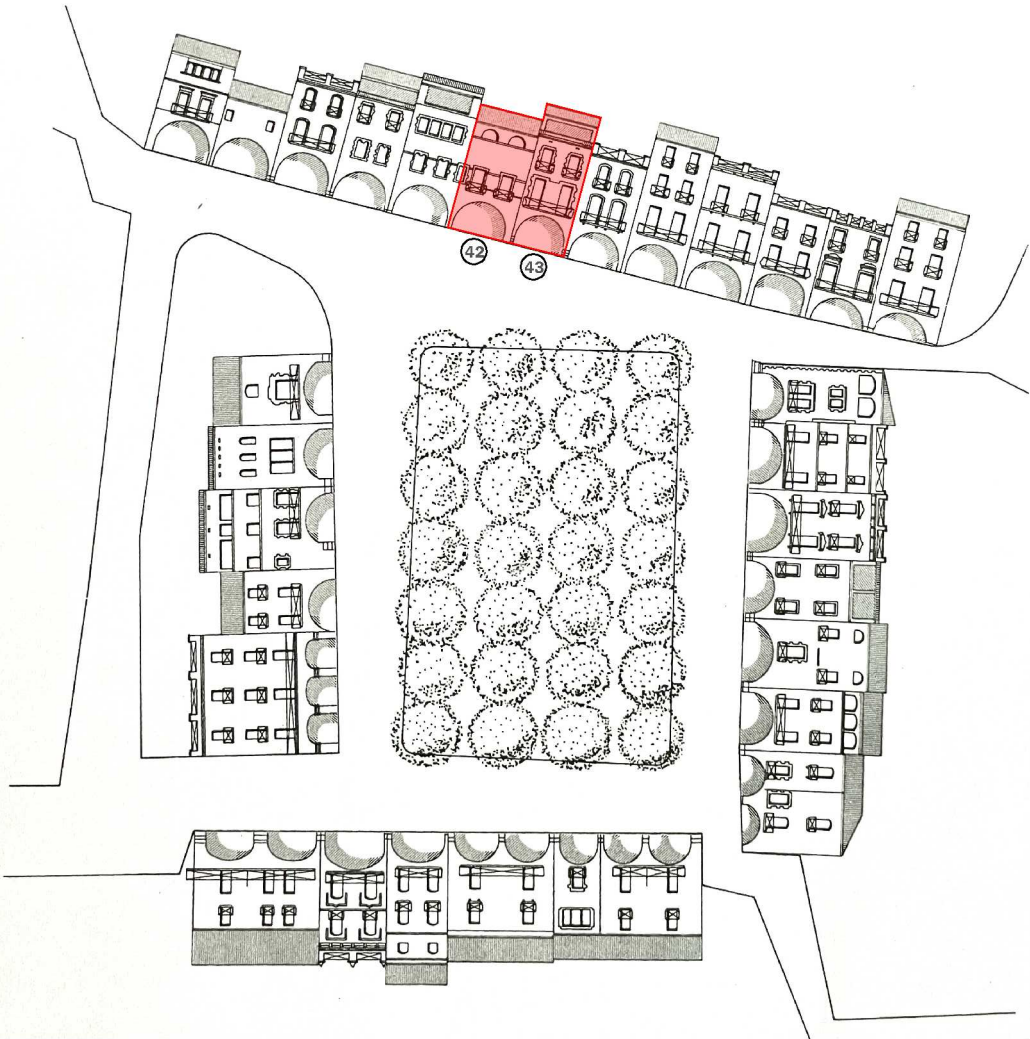
6.- PLÀNOLS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 66 de 80
--	--	--

PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, N° 42 - 43, DE BANYOLES.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT - Plaça Major

NORMATIVA URBANÍSTICA
ZONA RESIDENCIAL. CONJUNT HISTÒRIC. NUCLI ANTIC CLAU R1b
SEGONS NORMES URBANÍSTIQUES ACTUALITZADES DEL PLA D'ORDENACIÓ
MUNICIPAL DE BANYOLES (POUM)
CONJUNTS HISTÒRICS. NUCLI ANTIC CLAU C1b
PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC DE BANYOLES (PENAB)

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES
PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR,
nº 42-43 DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

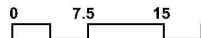
TRÀMIT ELECTRÒNIC 15/10/2024 13:00:41
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni
COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
Emplaçament: 15/10/2024
PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 67 de 80
Visat V/W.24.3547

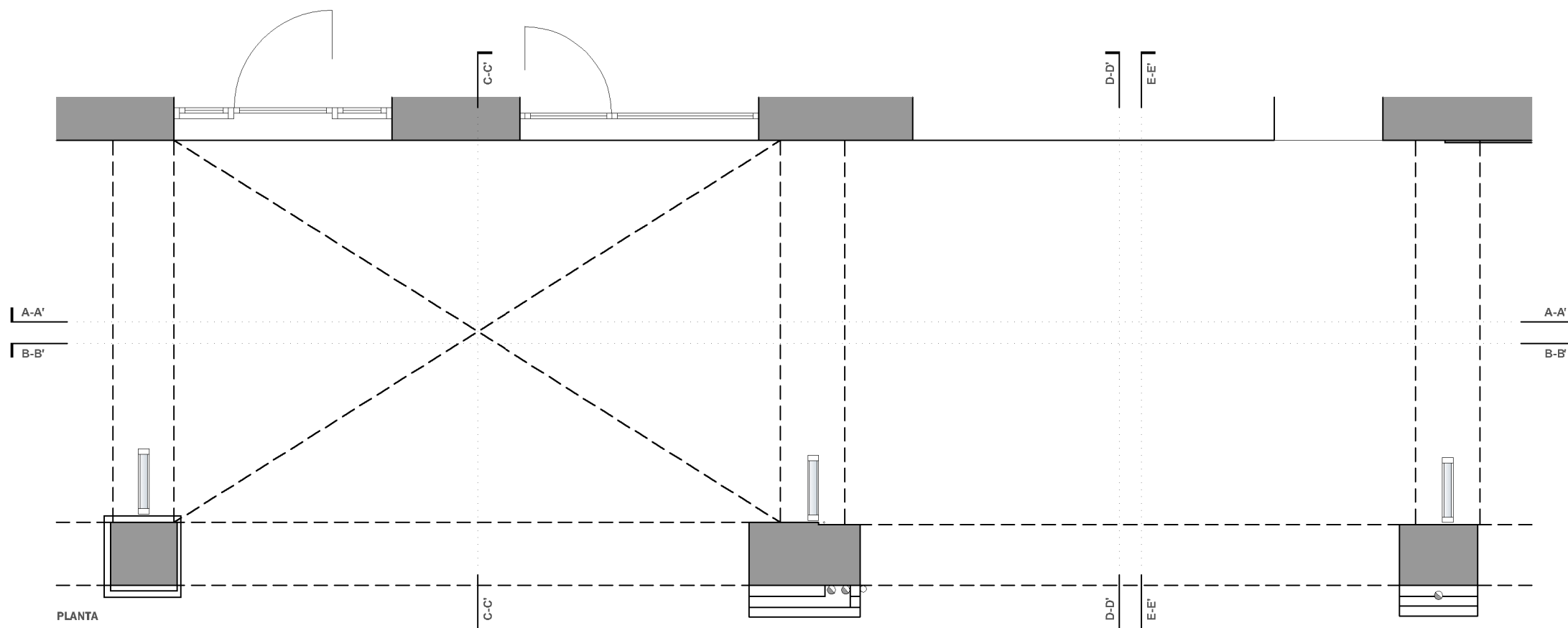
TÍTOL DEL PLÀNOL | SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

REF | 016/2024

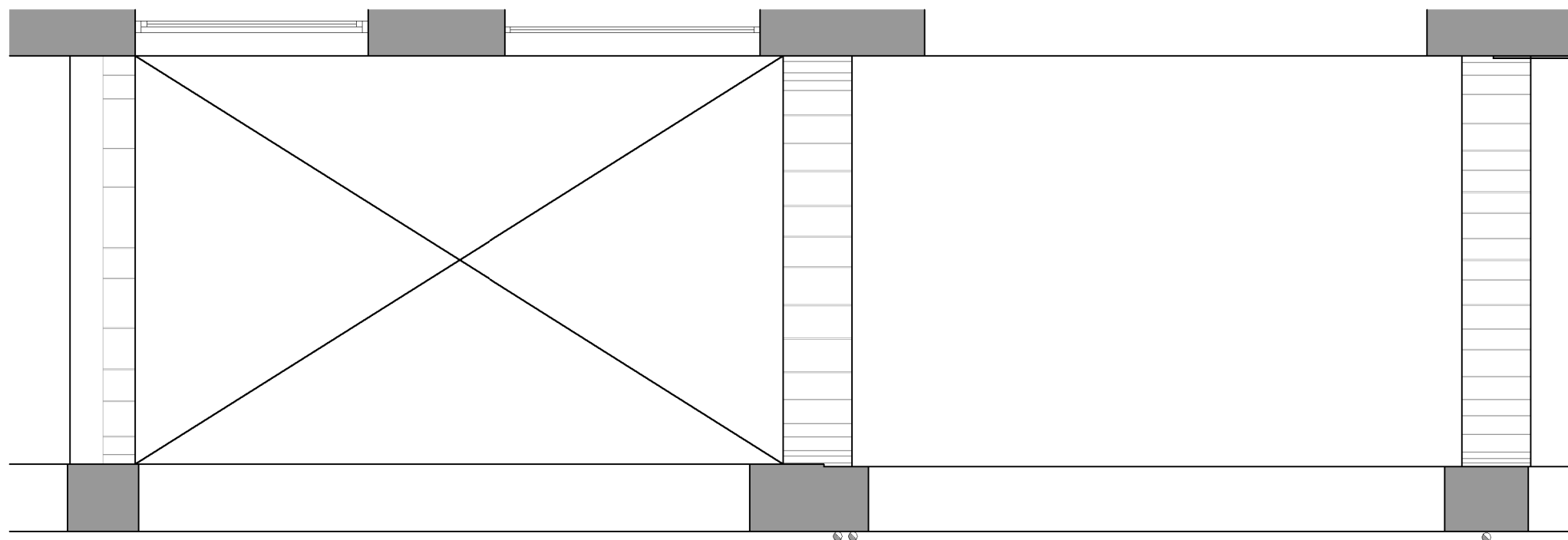
NÚM | 1

ESCALA | 1 : 750 (A3)





PLANTA



PLANTA ZENITAL · SOSTRE

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

REF | 016/2024

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR,
nº 42-43 DE BANYOLES

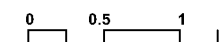
NÚM | 2

	TRÀMIT ELECTRÒNIC		15/10/2024 13:00:41		Visat V/W.24.3547	
	CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E		Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni		Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES	
	COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA				15/10/2024 68 de 80	

TÍTOL DEL PLÀNOL | ESTAT ACTUAL - PLANTES

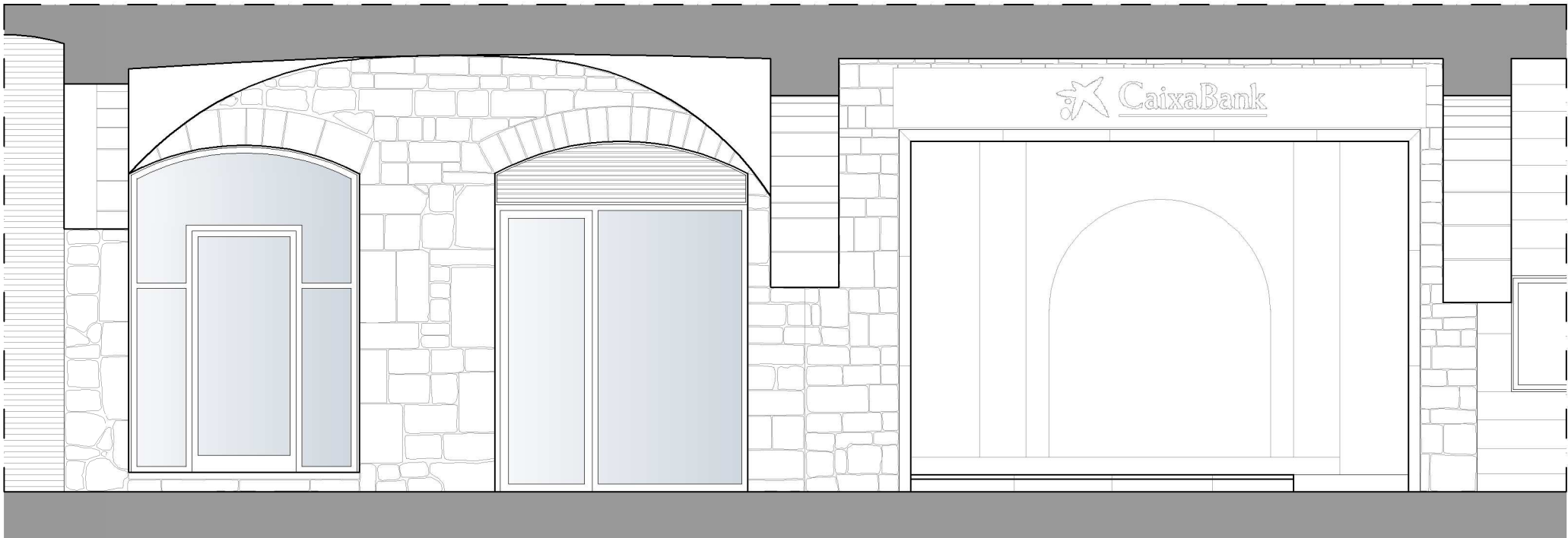
DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

ESCALA | 1 : 50 (A3)





FAÇANA PLAÇA MAJOR



SECCIÓ A-A'

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES
PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

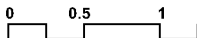
REF | 016/2024

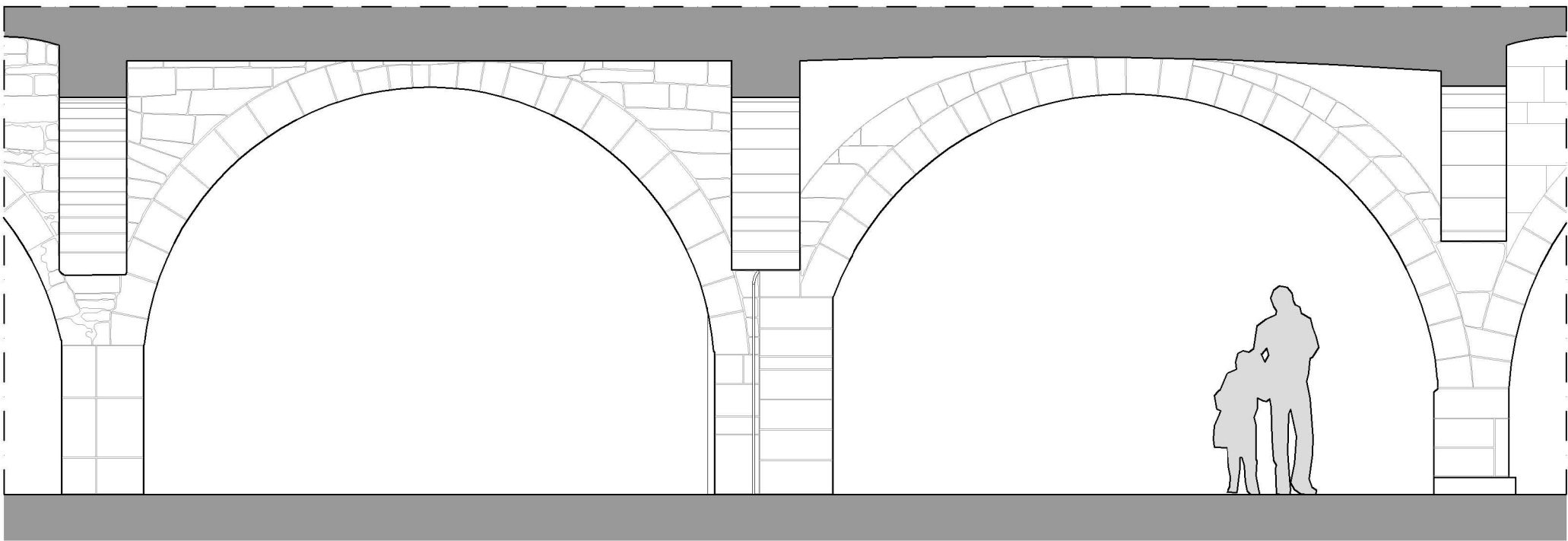
NÚM | 3

ESCALA | 1 : 50 (A3)

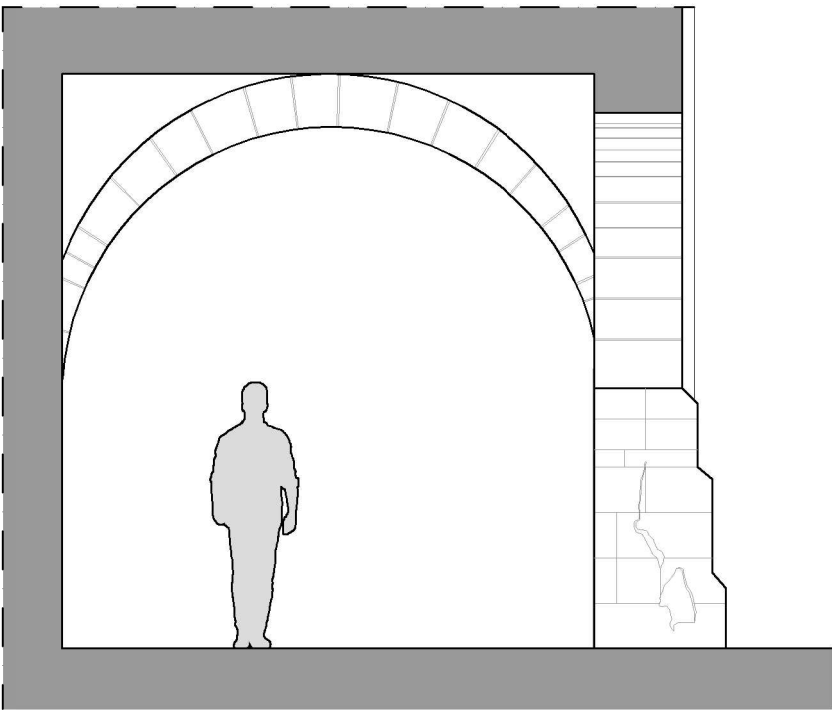
TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONIA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 69 de 80
--	--	--	--

TÍTOL DEL PLÀNOL | ESTAT ACTUAL - ALÇAT I SECCIÓ A-A' DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

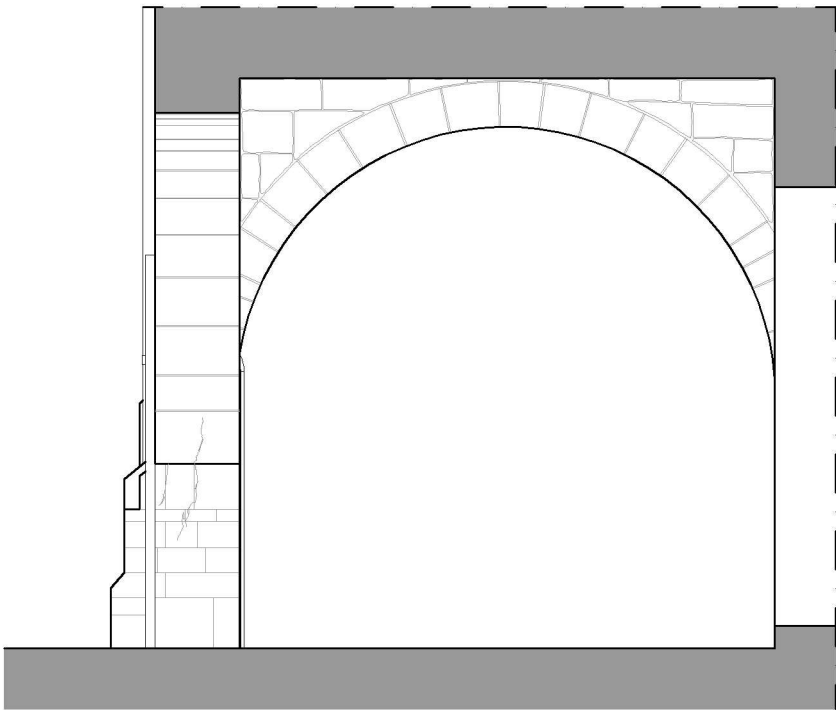




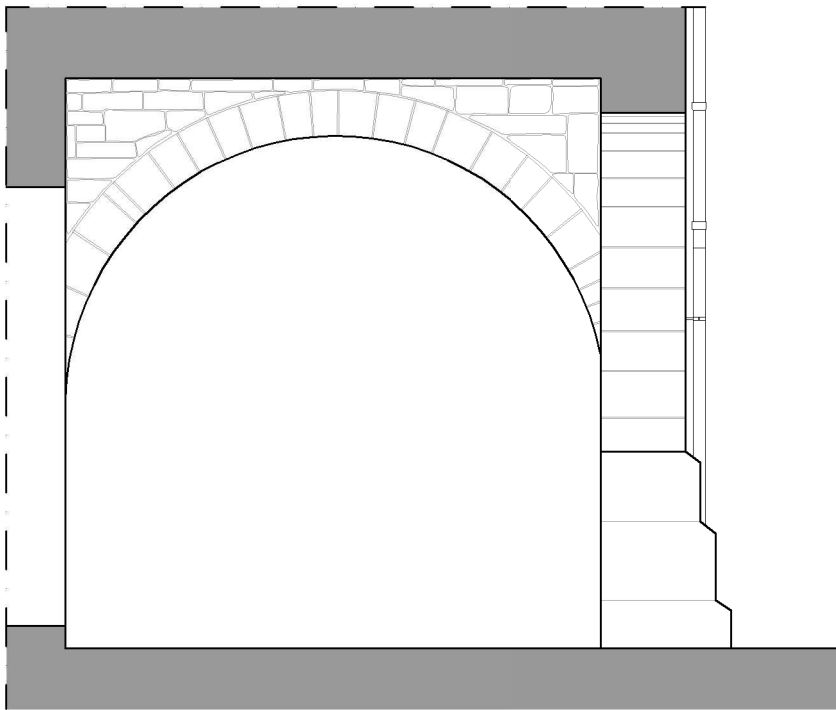
SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'



SECCIÓ E-E'

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES
PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR,
nº 42-43 DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

REF | 016/2024

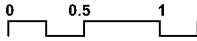
NÚM | 4

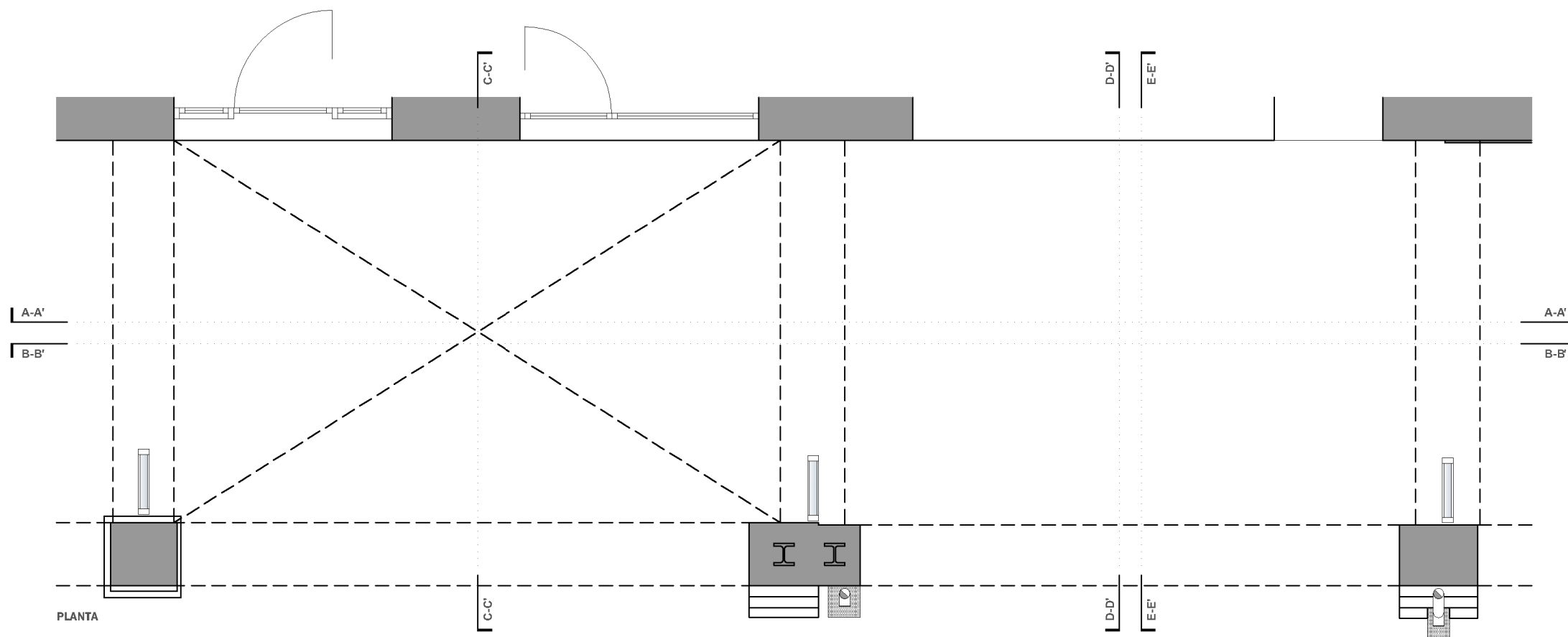
TRÀMIT ELECTRÒNIC 15/10/2024 13:00:41
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni
COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES 70 de 80
Visat V/W.24.3547 15/10/2024

TÍTOL DEL PLÀNOL | SECCIÓ B-B', C-C' i D-D'

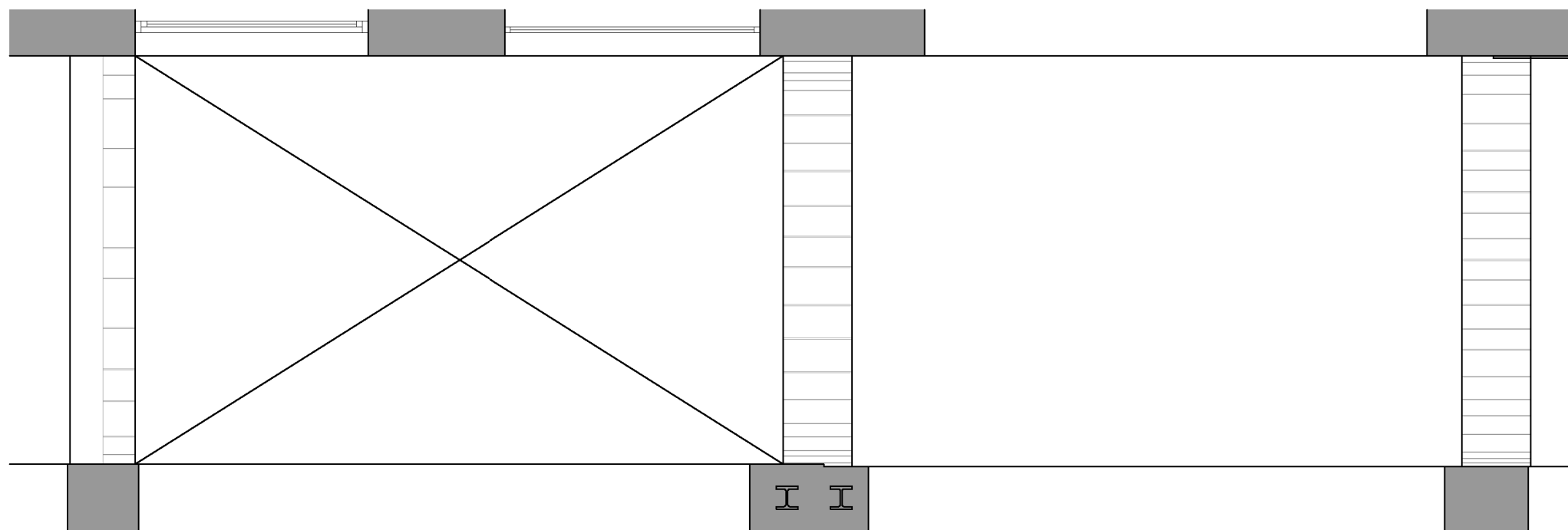
DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

ESCALA | 1 : 50 (A3)





PLANTA



PLANTA ZENITAL · SOSTRE

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

REF | 016/2024

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR,
nº 42-43 DE BANYOLES

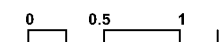
NÚM | 5

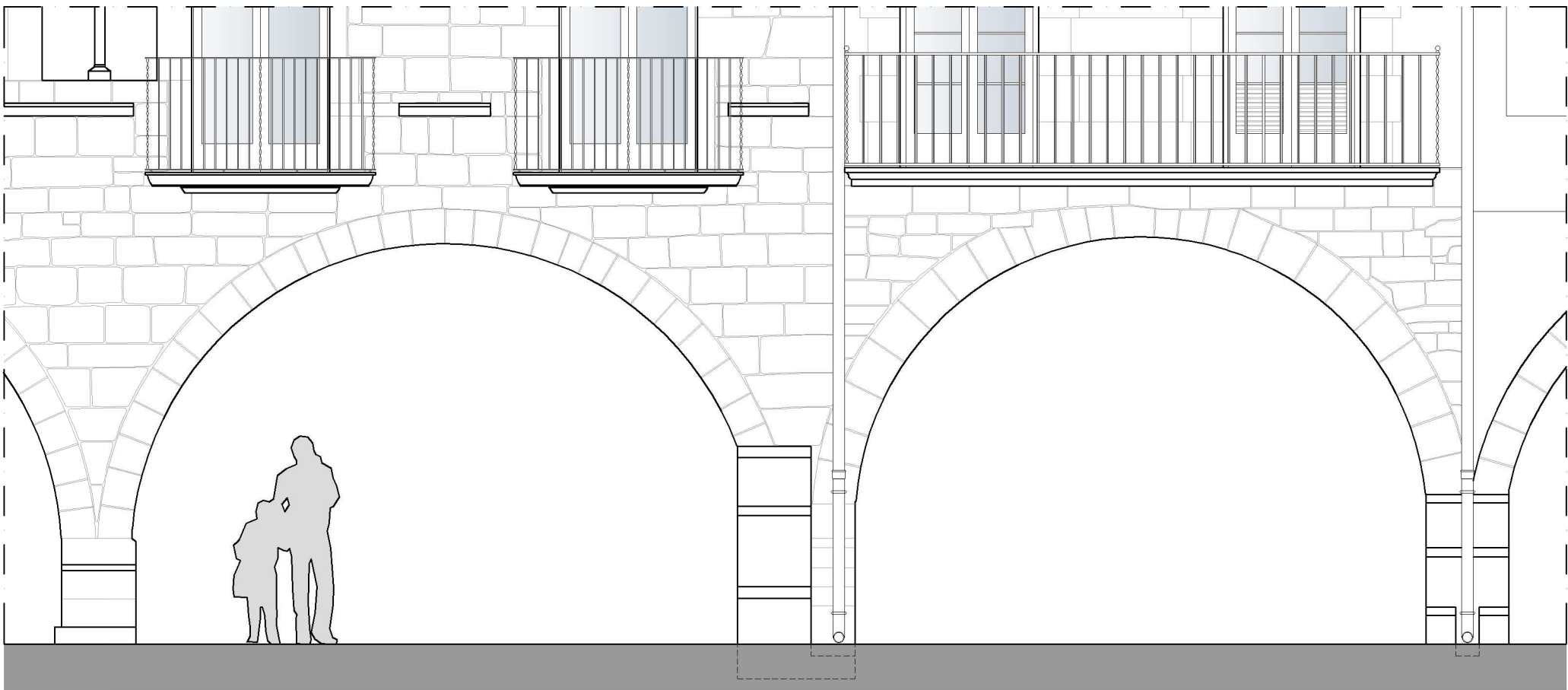
	TRÀMIT ELECTRÒNIC		15/10/2024 13:00:41		Visat V/W.24.3547	
	CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E		Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni		Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES	
	COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONIA				15/10/2024 71 de 80	

TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - PLANTES

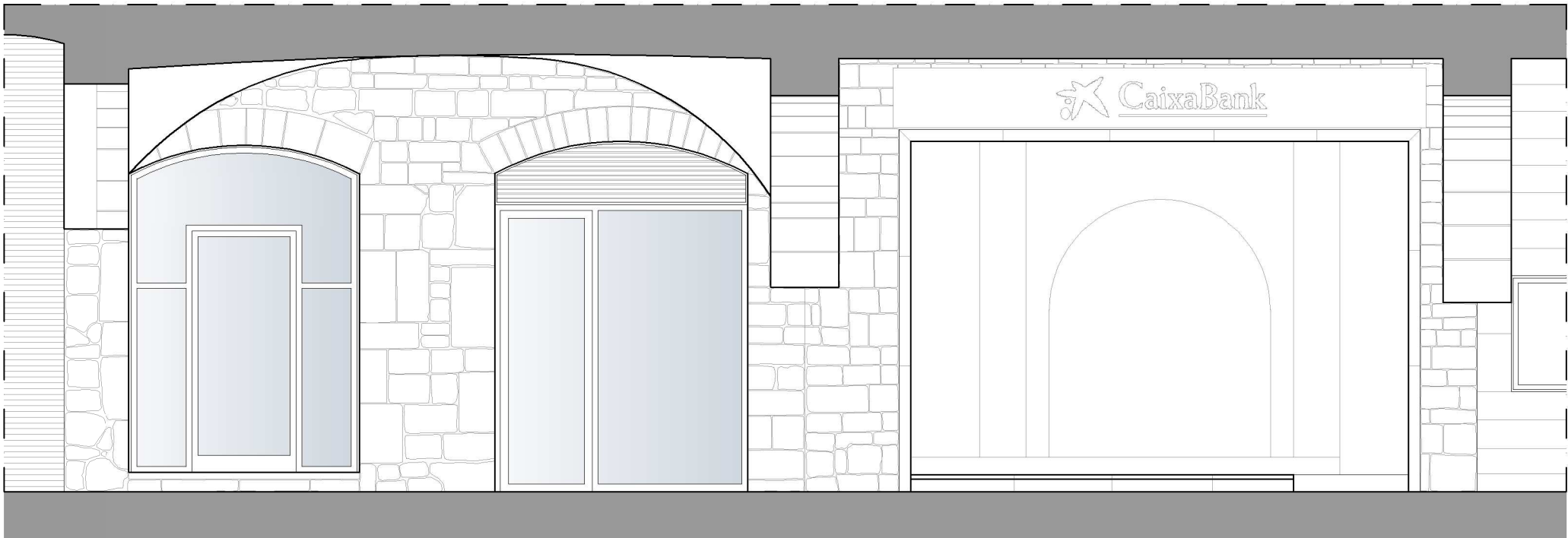
DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

ESCALA | 1 : 50 (A3)





FAÇANA PLAÇA MAJOR



SECCIÓ A-A'

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES
PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

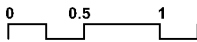
REF | 016/2024

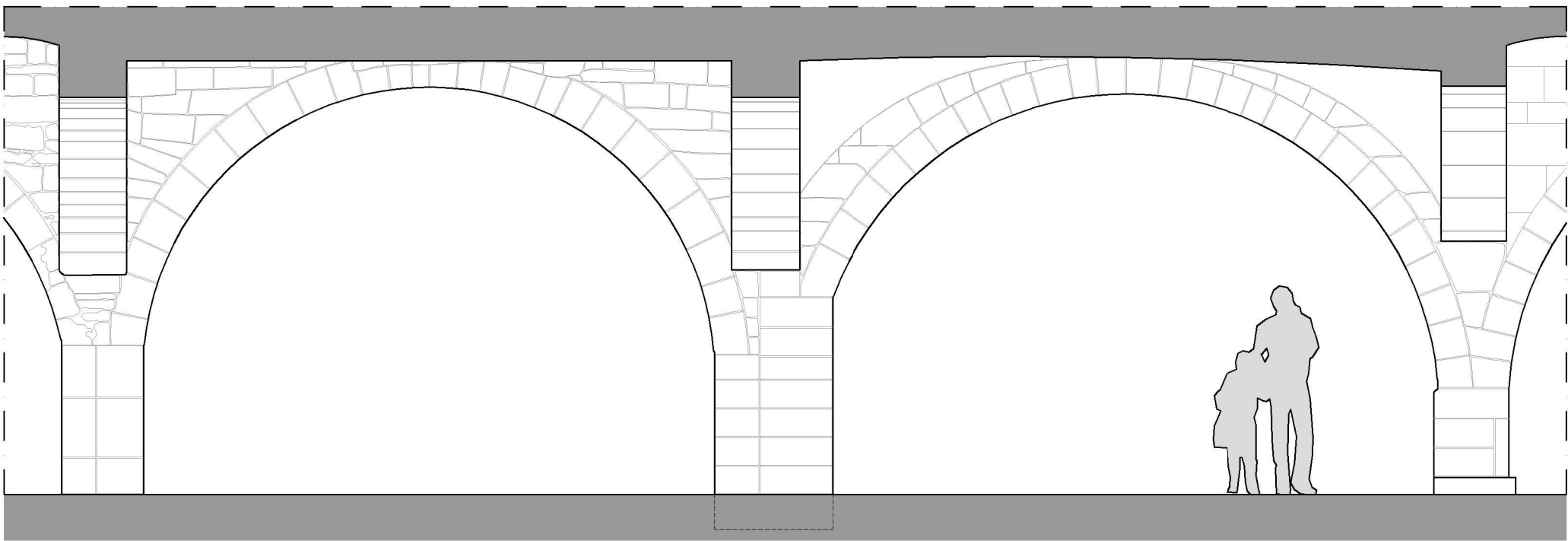
NÚM | 6

ESCALA | 1 : 50 (A3)

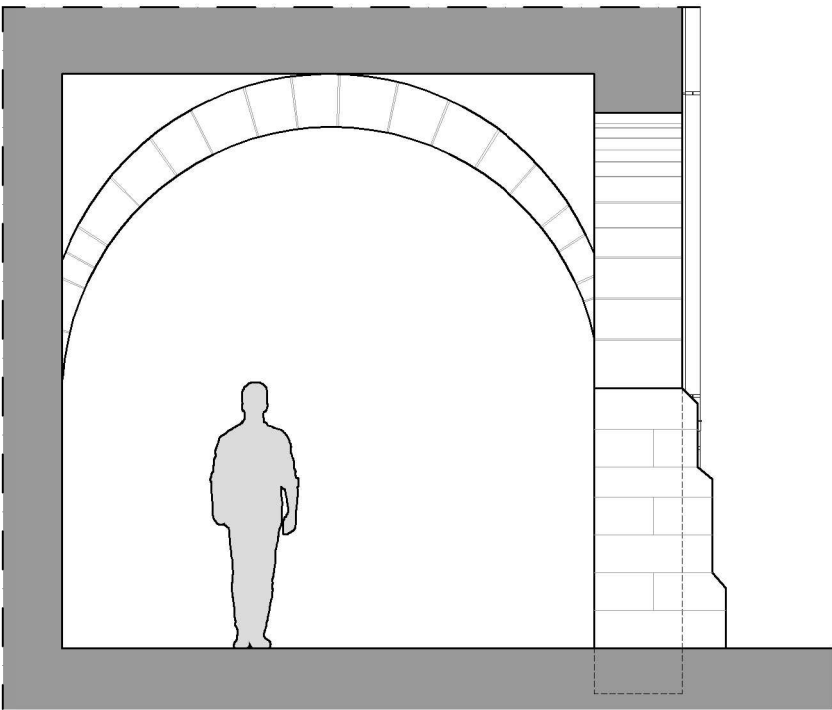
TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	15/10/2024 13:00:41 Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES	Visat V/W.24.3547 15/10/2024 72 de 80
--	--	--	--

TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - ALÇAT I SECCIÓ A-A' DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

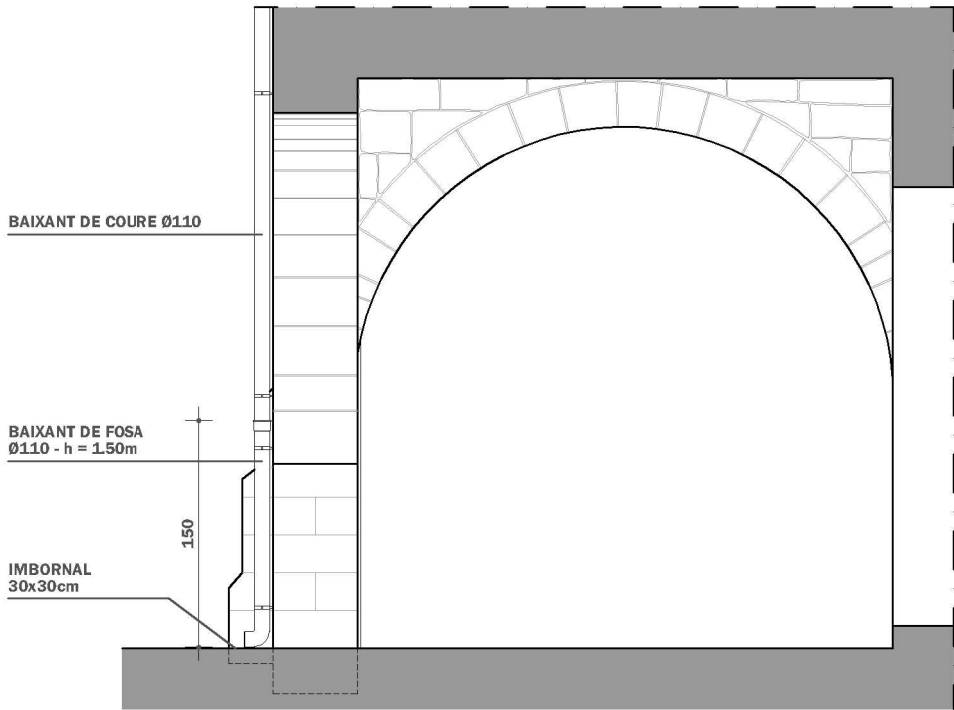




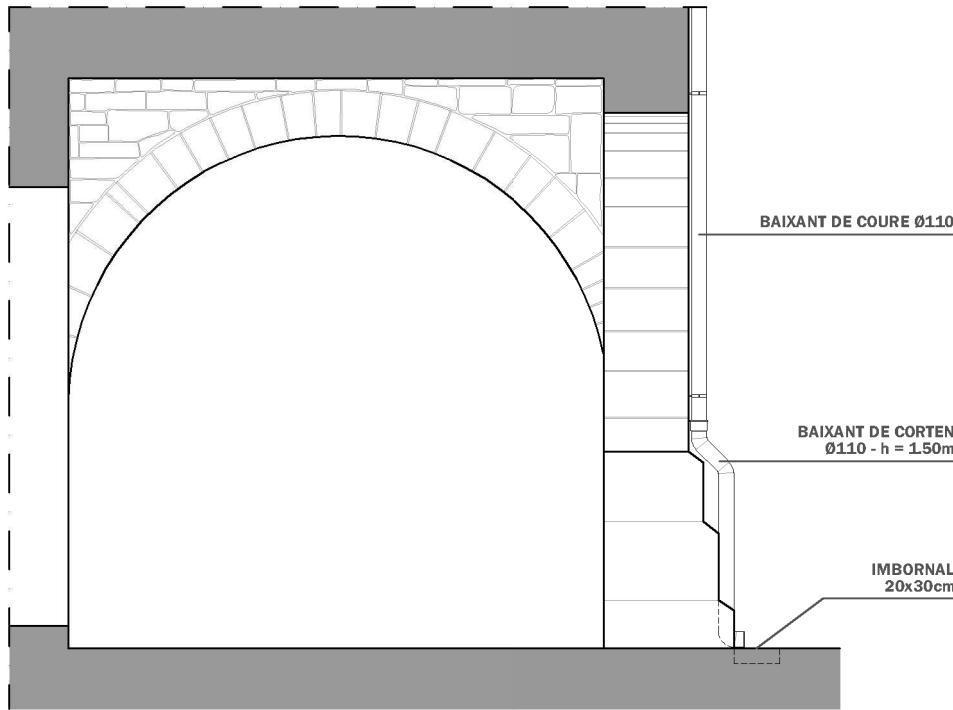
SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'



SECCIÓ E-E'

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES
PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GRONIA

15/10/2024 13:00:41
Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni

Emplaçament:
PLAÇA MAJOR, 42-43
BANYOLES

Visat V/W.24.3547
15/10/2024

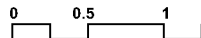
73 de 80

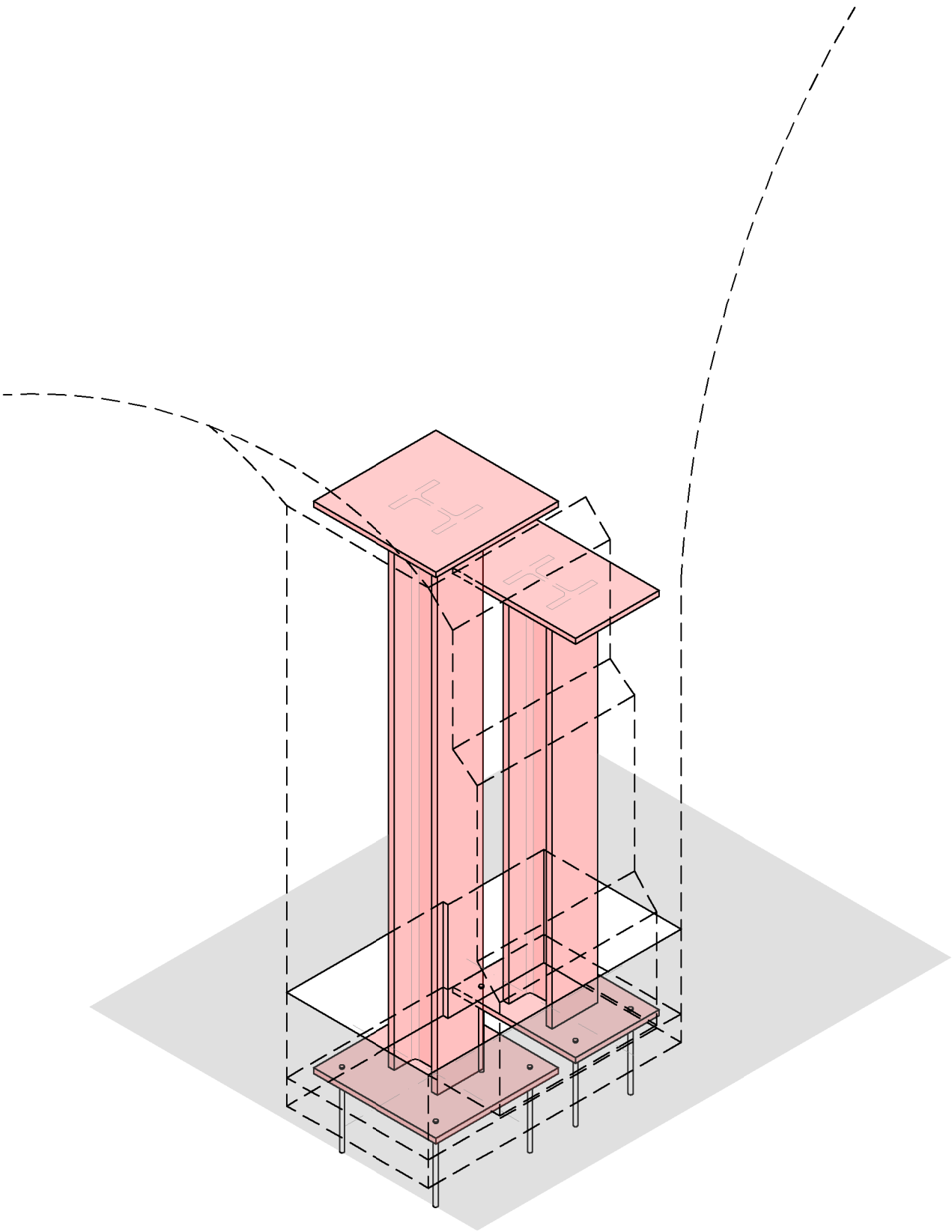
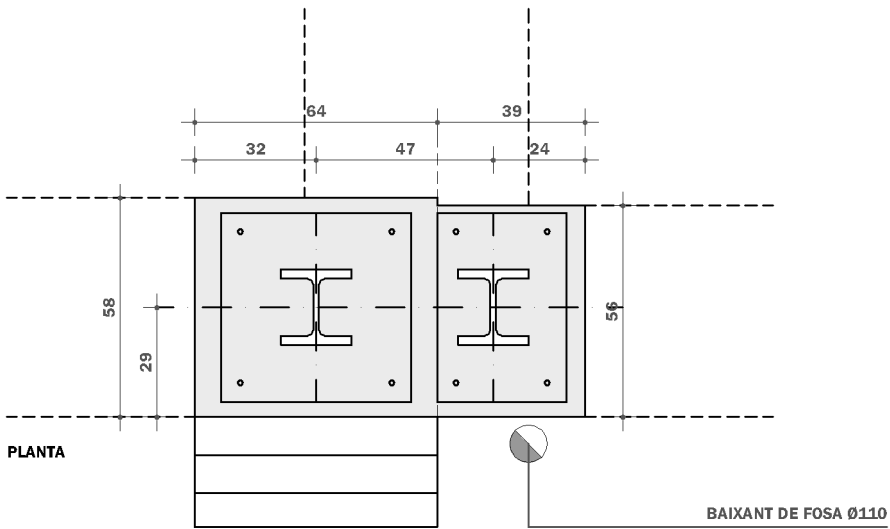
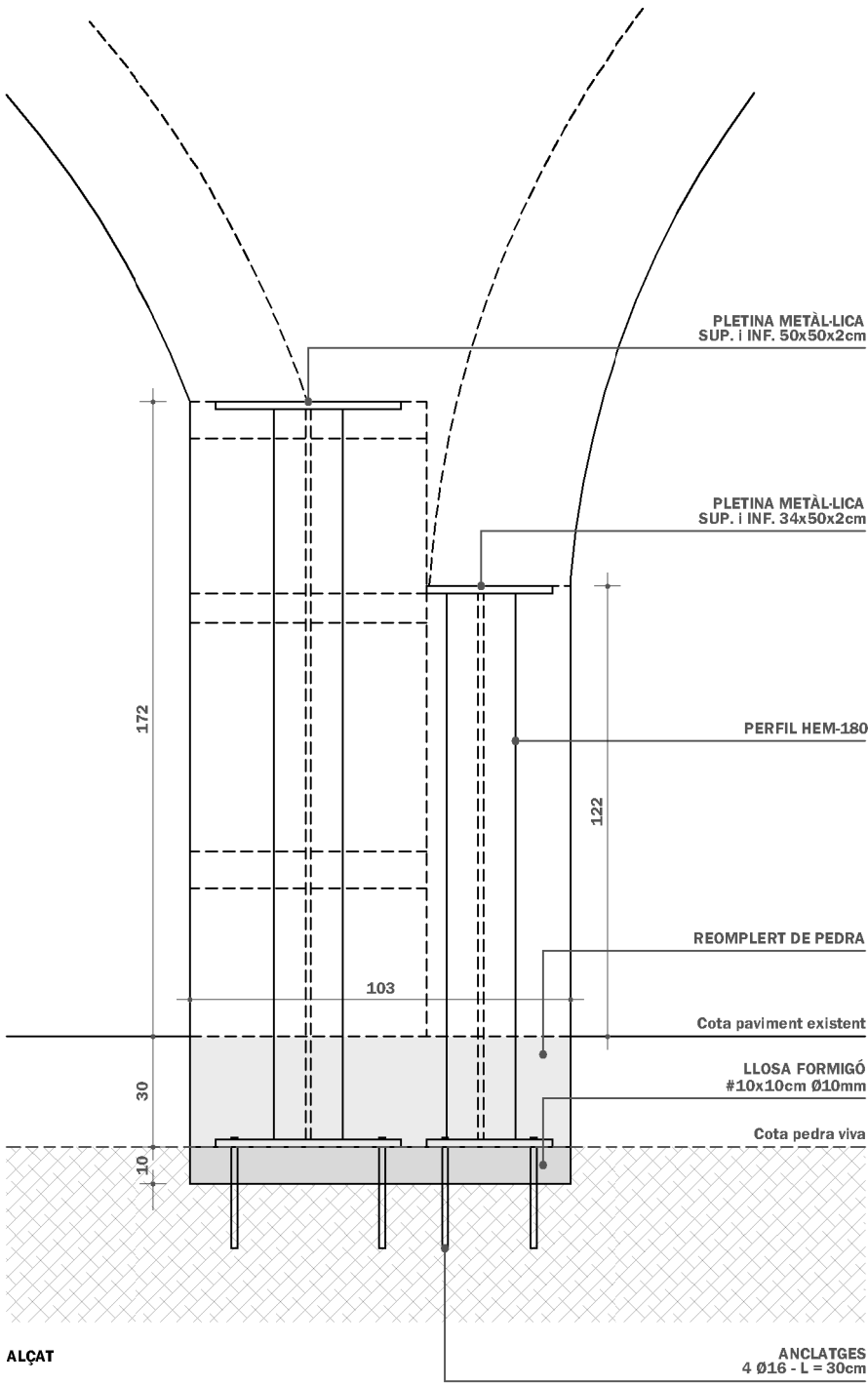
TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - SECCIÓ B-B', CC' I D-D' DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

REF | 016/2024

NÚM | 7

ESCALA | 1 : 50 (A3)





PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES
PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

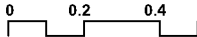
REF | 016/2024

NÚM | 8

TRÀMIT ELECTRÒNIC 15/10/2024 13:00:41
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni
COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES
Visat V/W.24.3547 15/10/2024 74 de 80

TÍTOL DEL PLÀNOL | FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

ESCALA | 1 : 20 (A3)

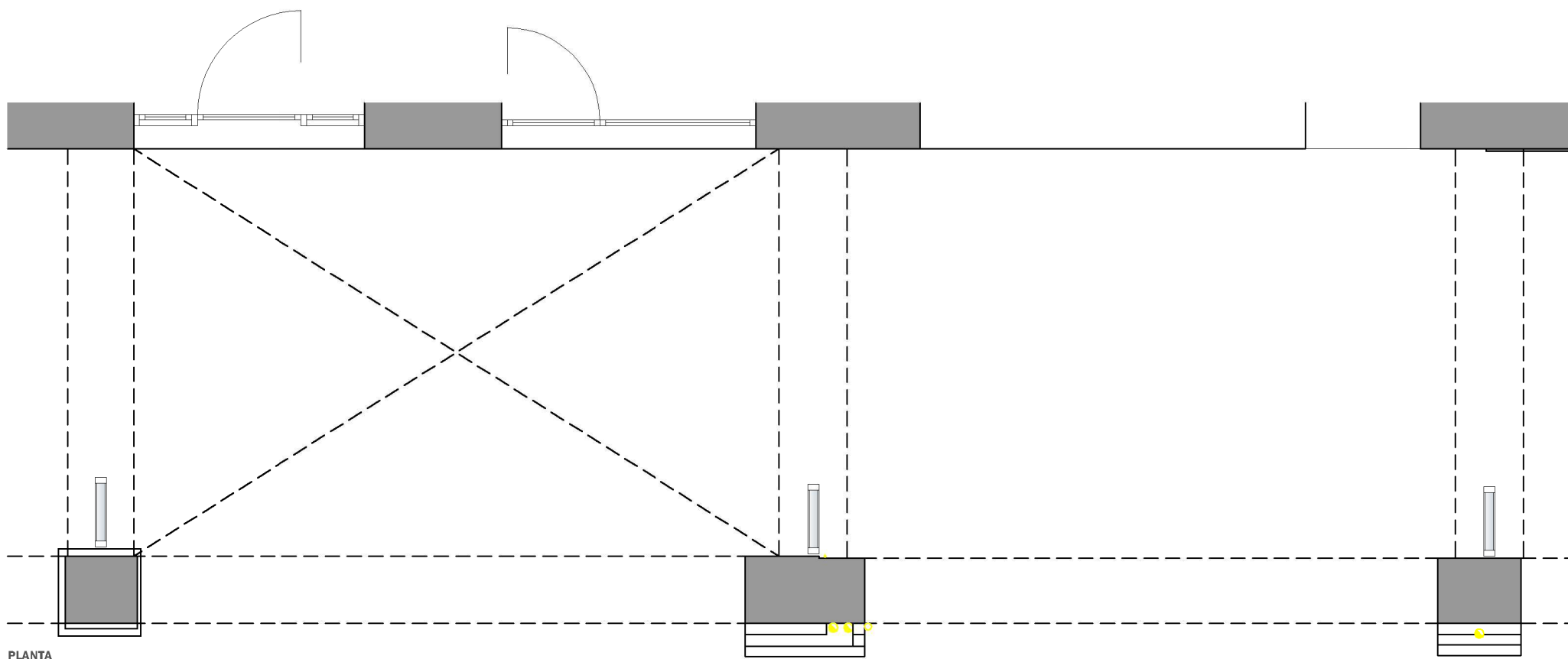




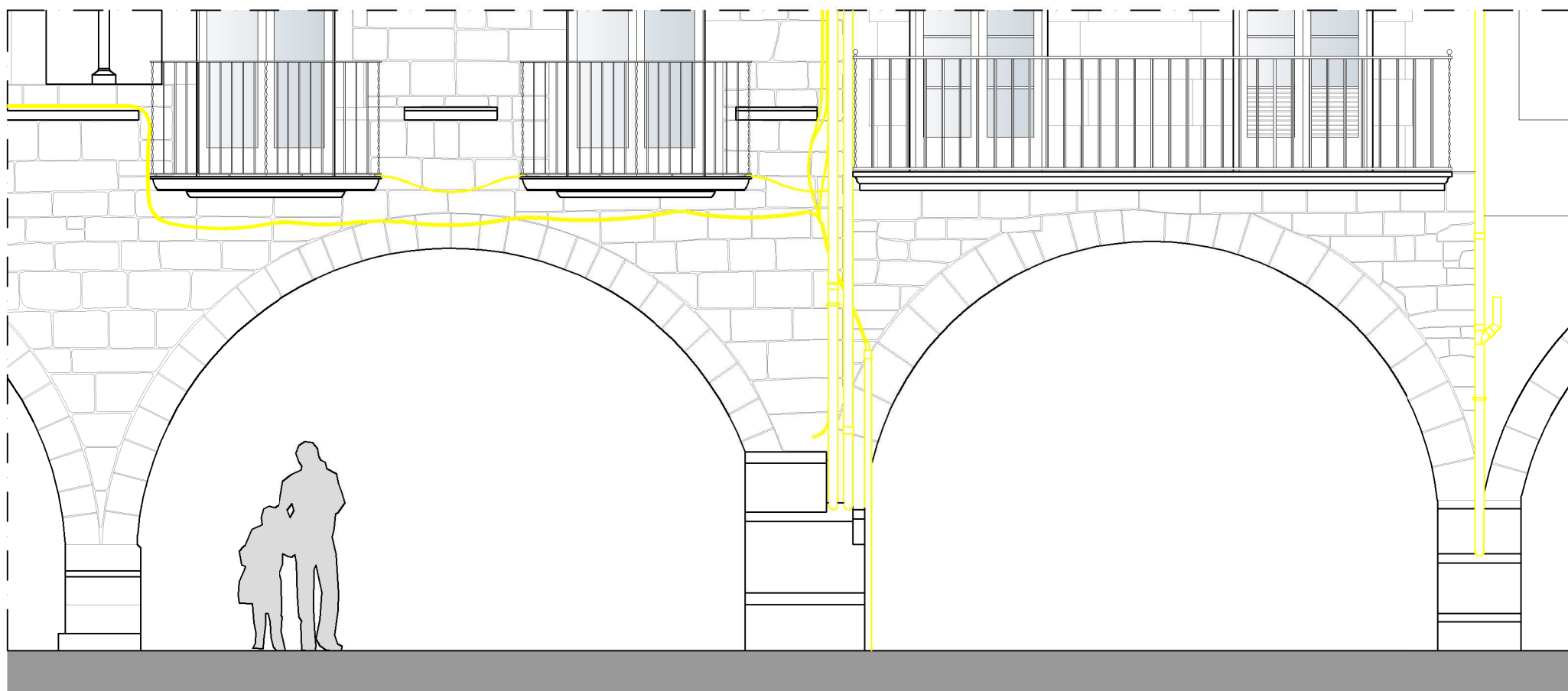
OBRA NOVA ■
ENDERROCS ■

FASE 1:

- RETIRADA, OCULTACIÓ O ORDENACIÓ DEL CABLEJAT DE FAÇANA
- RETIRADA DE BAIXANTS PLUVIALS EXISTENTS I COL·LOCACÓ DE BAIXANTS PROVISIONALS O POSSIBLE APROFITAMENT DE PART DE BAIXANTS EXISTENTS FINS A SUBSTITUCIÓ DEFINITIVA



PLANTA



FAÇANA PLAÇA MAJOR

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

REF | 016/2024

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

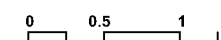
NÚM | 9

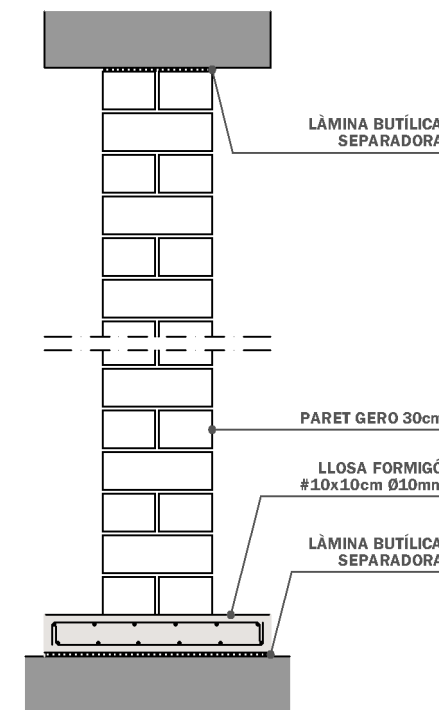
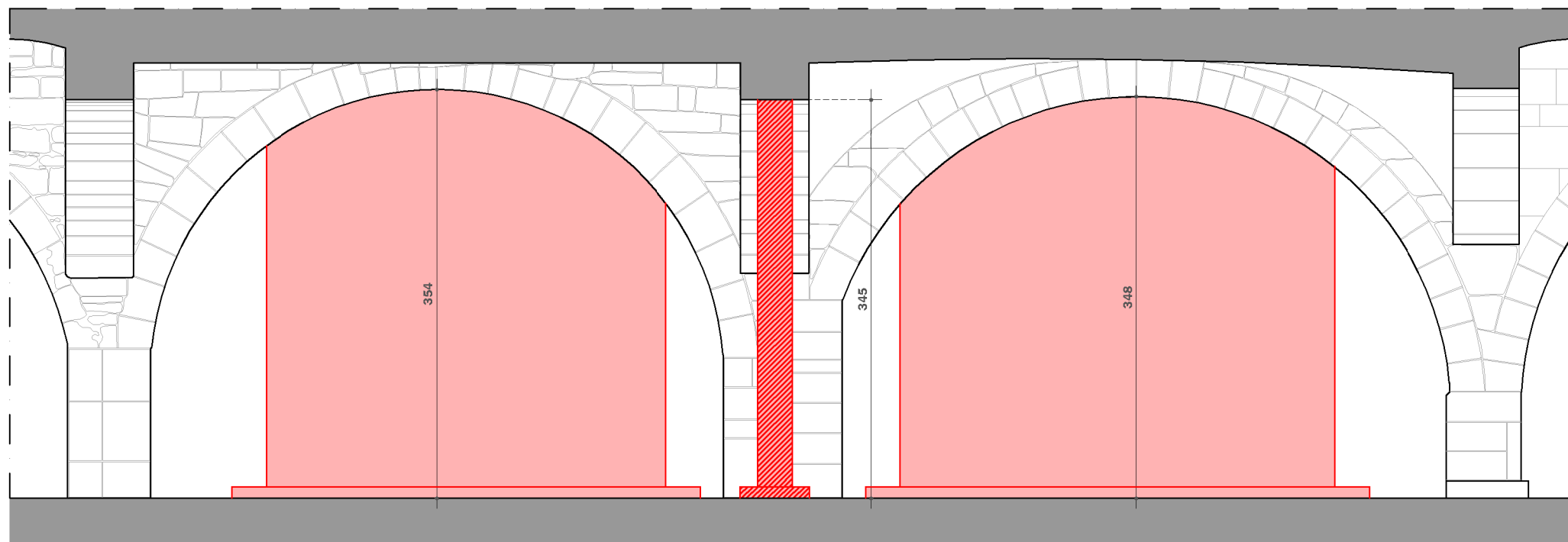
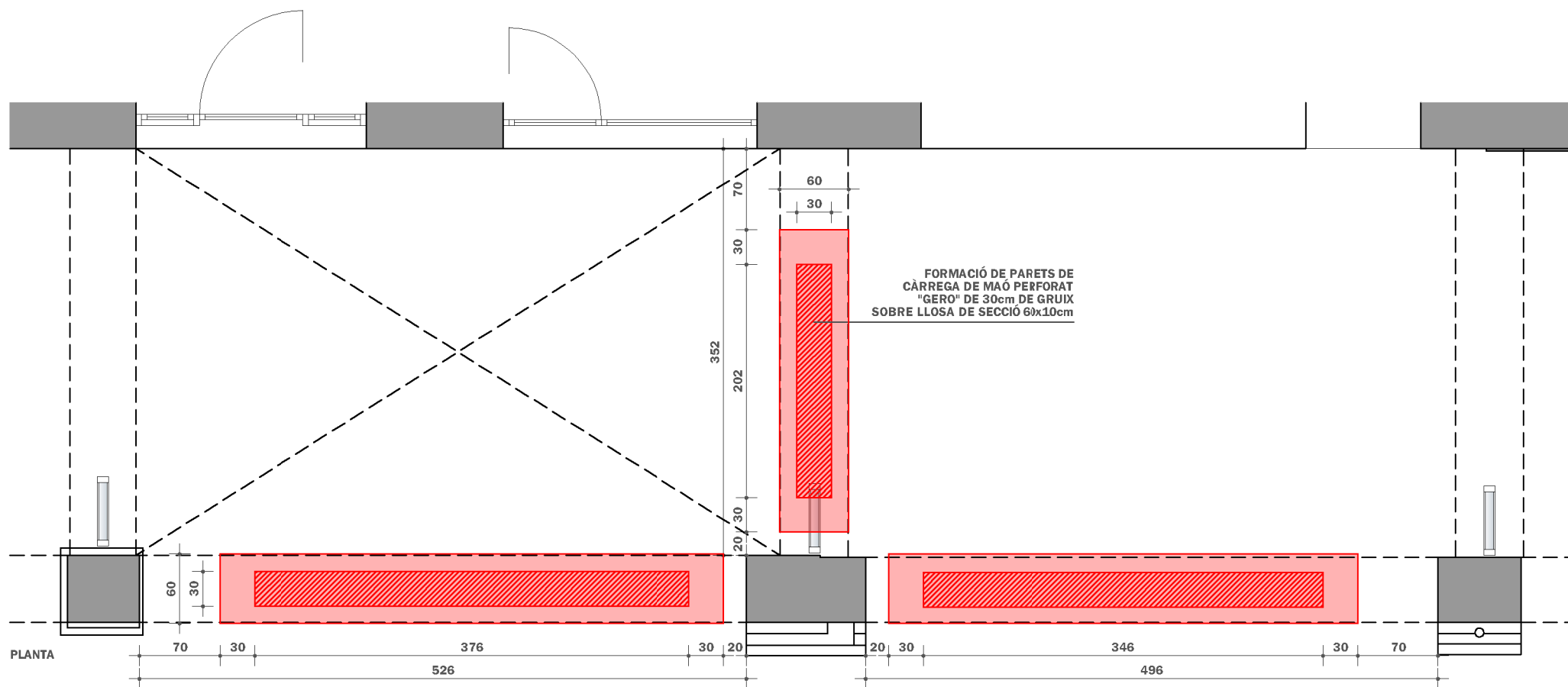
	TRÀMIT ELECTRÒNIC		15/10/2024 13:00:41	Visat V/W.24.3547
	CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E		Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni	
COL·LEGI D'ARQUITECTURA		Emplaçament:		15/10/2024
TÈCNICA DE GRONIA		PLAÇA MAJOR, 42-43		75 de 80
		BANYOLES		

TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - FASE 1

DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

ESCALA | 1 : 50 (A3)





PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

REF | 016/2024

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

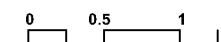
NÚM | 10

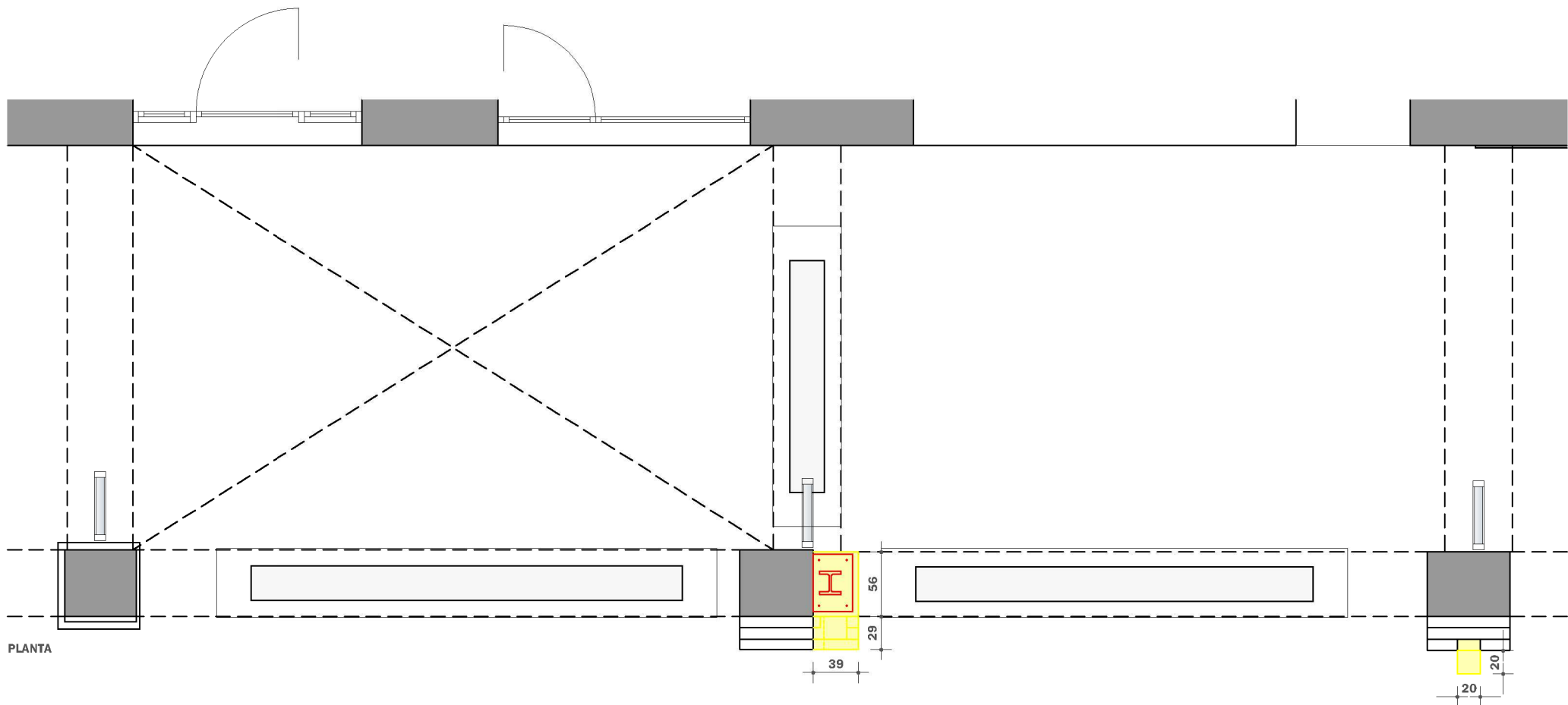
	TRÀMIT ELECTRÒNIC		15/10/2024 13:00:41		Visat V/W.24.3547	
	CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E		Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Aitoni		Emplaçament:	
	COL·LEGI D'ARQUITECTURA		PLAÇA MAJOR, 42-43		15/10/2024	
	TÈCNICA DE GRONIA		BANYOLES		76 de 80	

TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - FASE 2

DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

ESCALA | 1 : 50 (A3)

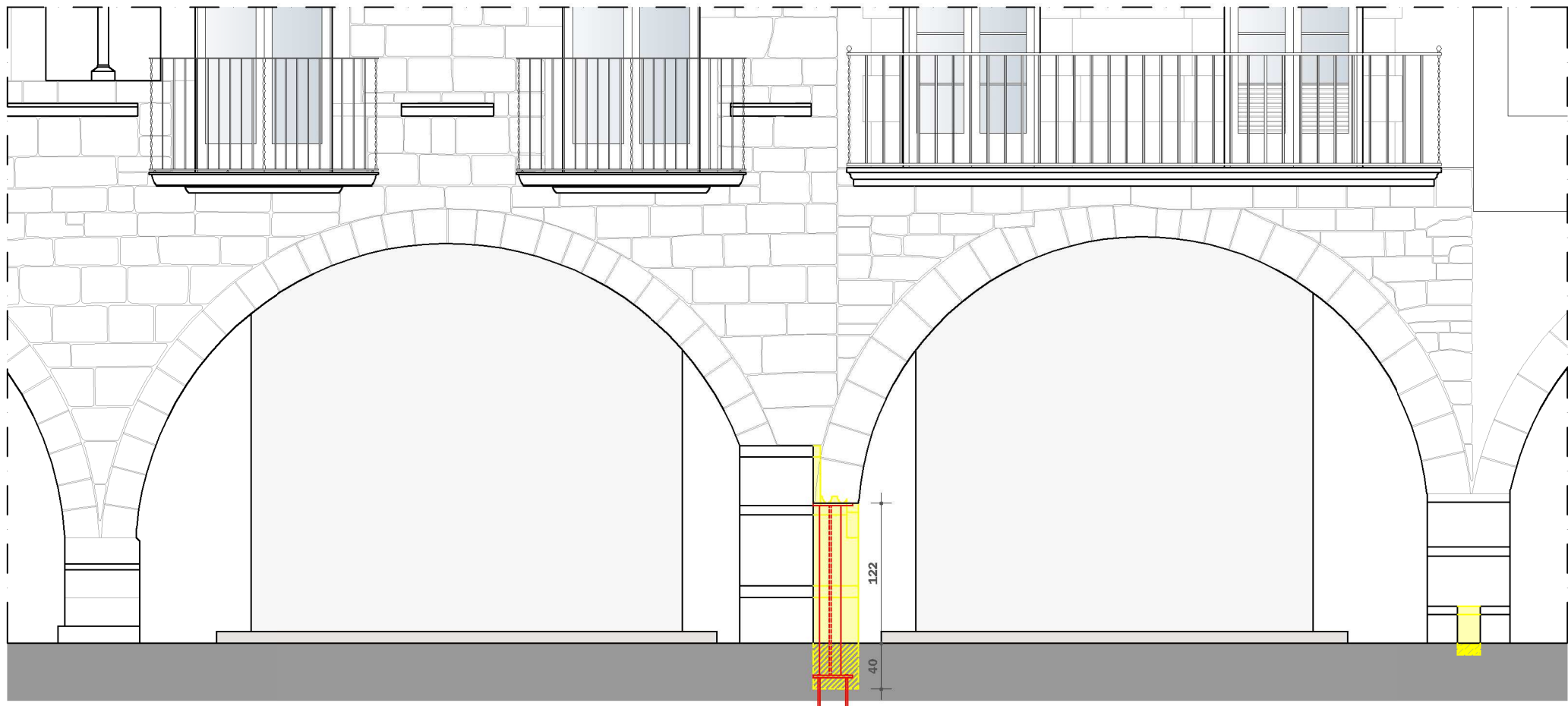




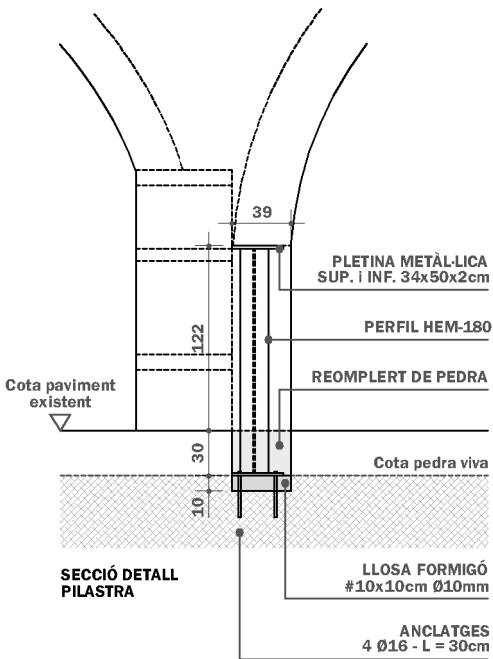
PLANTA

OBRA NOVA
ENDERROCS

- FASE 3:**
- ENDERROC DE TRAM DRET DE PILASTRA SEGONS LÍMIT MITGERA
 - EXCAVACIÓ DE TERRENY FINS A COTA -0.40cm
 - PREVISIÓ NOVA INSTAL·LACIÓ DESAIGÜE PLUVIAL. PILASTRA 35
 - REPARACIÓ PEDRA I PREVISIÓ NOVA INSTAL·LACIÓ DESAIGÜE PLUVIAL PILASTRA 36
 - FORMACIÓ LLOSA FORMIGÓ ARMAT DE DIMENSIONS 39x56x10cm
 - COL·LOCACIÓ PLETINES, PERFIL I REOMPLERT DE PEDRA
 - RECONSTRUCCIÓ DE TRAM PILASTRA ENDERROCAT SEGONS PROJECTE



FAÇANA PLAÇA MAJOR



PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

TRÀMIT ELECTRÒNIC

CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E

COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA

TÈCNICA DE GRONIA

15/10/2024 13:00:41

Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni

Emplaçament:

PLAÇA MAJOR, 42-43

BANYOLES

Visat V/W.24.3547

15/10/2024

77 de 80

TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - FASE 3

DATA | OCTUBRE 2024

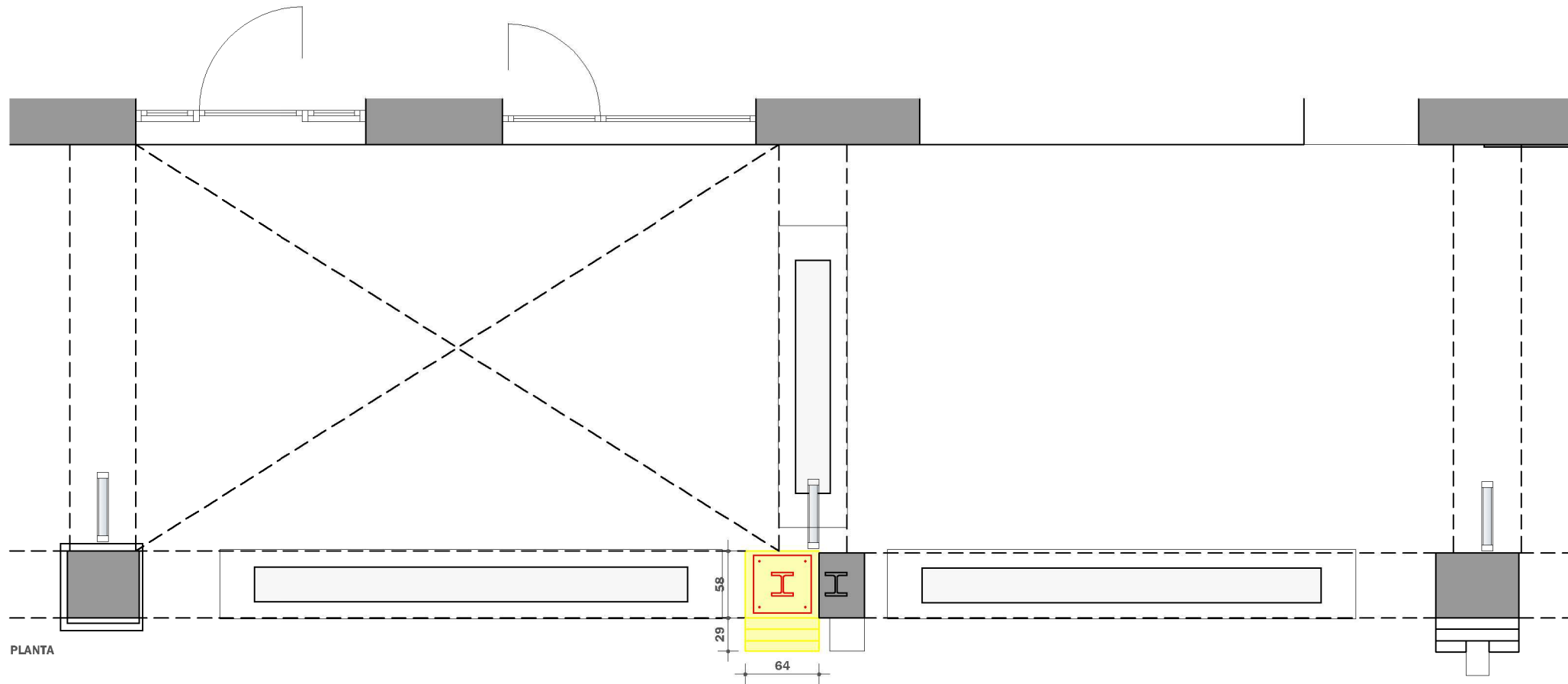
DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

REF | 016/2024

NÚM | 11

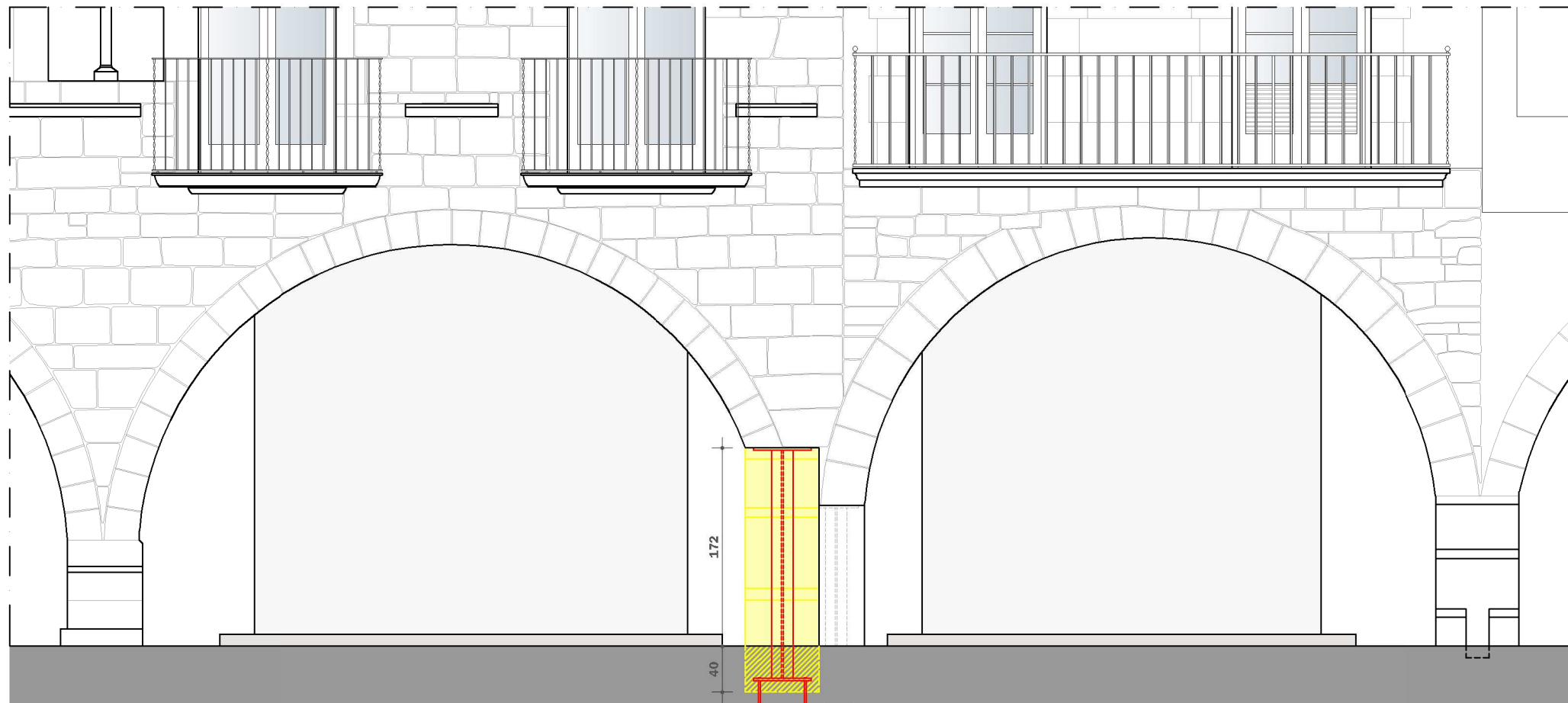
ESCALA | 1 : 50 (A3)

0 0.5 1

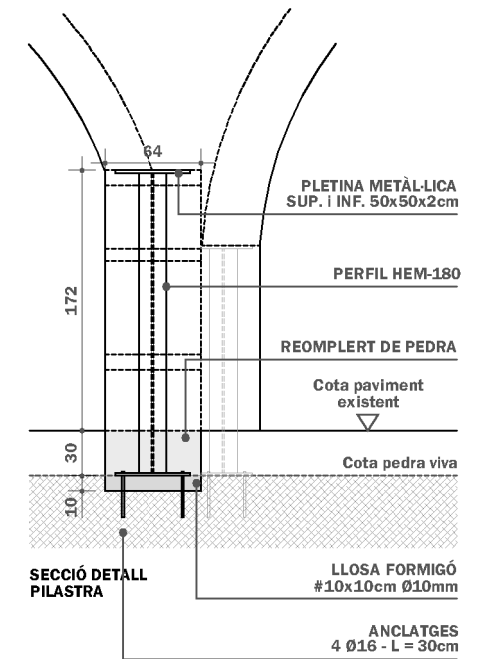


PLANTA

- FASE 4:**
- ENDERROC DE TRAM ESQUERRA DE PILASTRA SEGONS LÍMIT MITGERA
 - EXCAVACIÓ DE TERRENY FINS A COTA -0.40cm
 - FORMACIÓ LLOSA FORMIGÓ ARMAT DE DIMENSIONS 64x58x10cm
 - COL·LOCACIÓ PLITINES, PERFIL I REOMPLERT DE PEDRA
 - RECONSTRUCCIÓ DE TRAM PILASTRA ENDERROCAT SEGONS PROJECTE



FAÇANA PLAÇA MAJOR



PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES
PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

REF | 016/2024

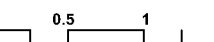
NÚM | 12

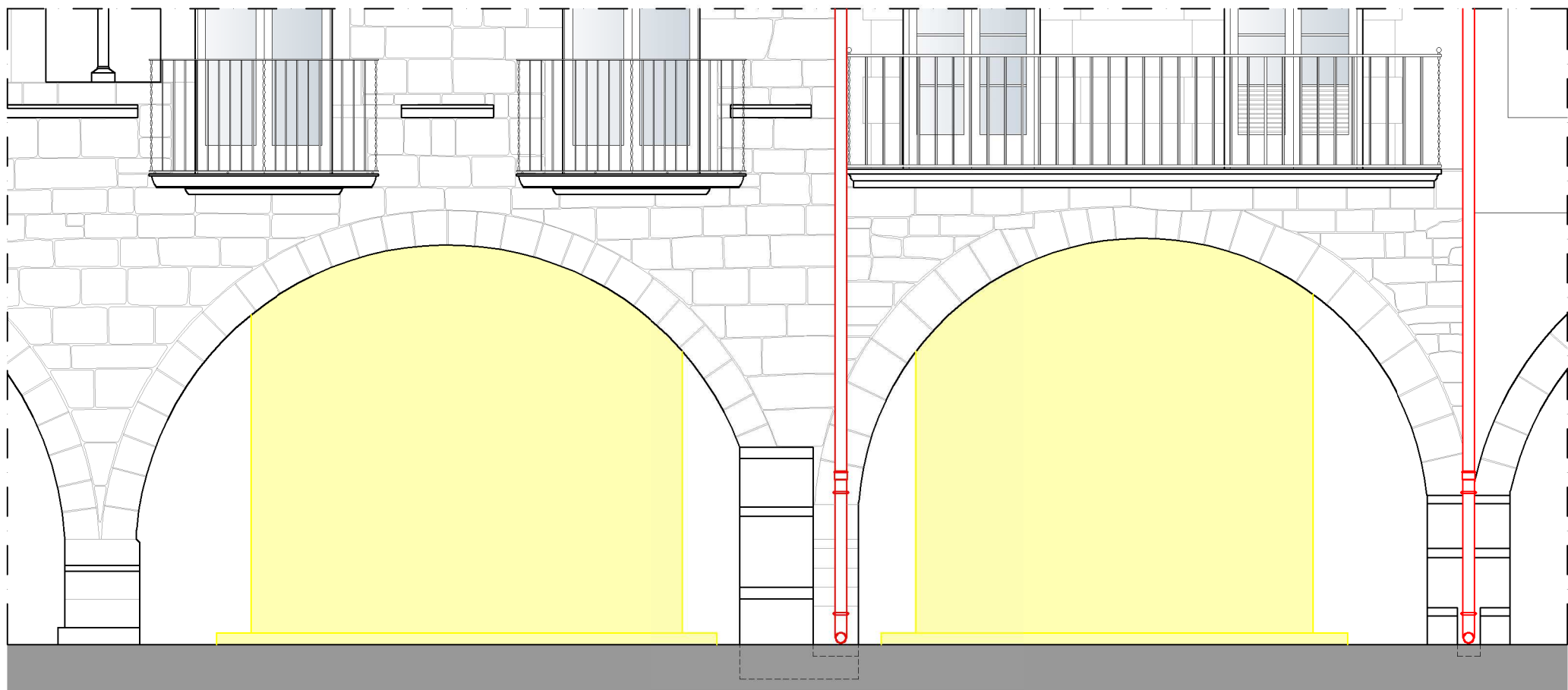
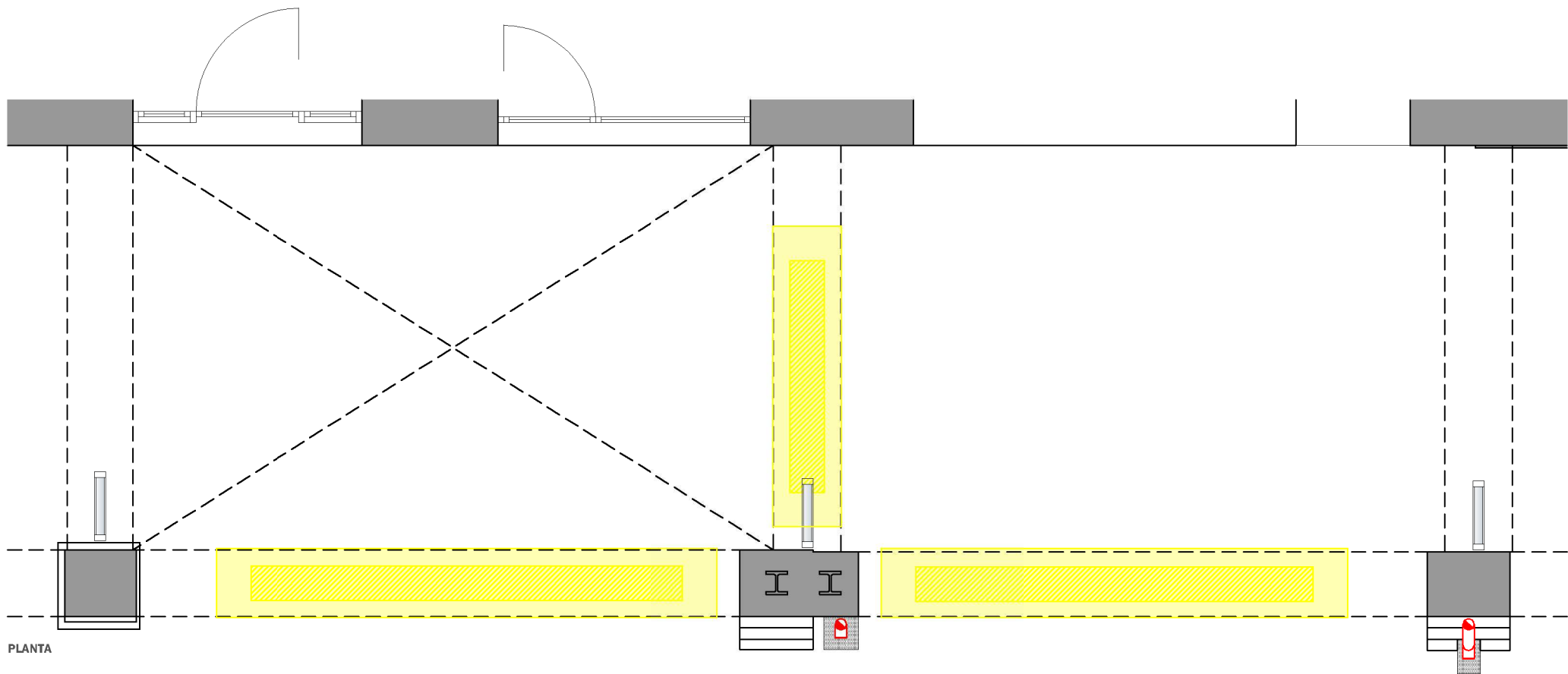
TRÀMIT ELECTRÒNIC 15/10/2024 13:00:41
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni
COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 42-43 BANYOLES
Visat V/W.24.3547 15/10/2024
78 de 80

TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - FASE 4

DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

ESCALA | 1 : 50 (A3)





FAÇANA PLAÇA MAJOR

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

REF | 016/2024

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

NÚM | 13

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E
COL·LEGI D'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA

15/10/2024 13:00:41
Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni

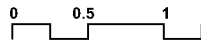
Emplaçament:
PLAÇA MAJOR, 42-43
BANYOLES

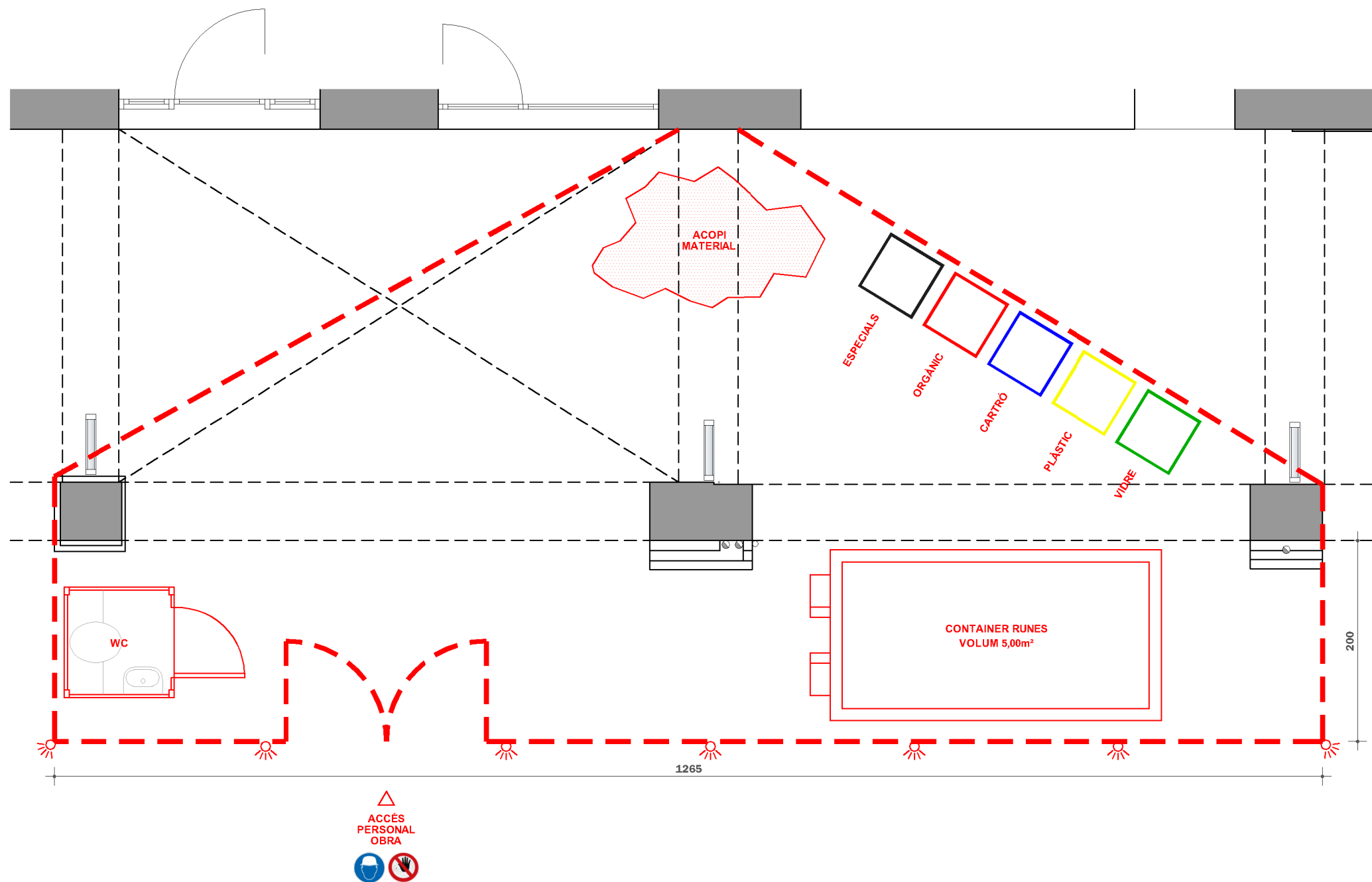
Visat V/W.24.3547
15/10/2024
79 de 80

ESCALA | 1 : 50 (A3)

TÍTOL DEL PLÀNOL | PROJECTE - FASE 5

DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1



**NOTES:**

- ES COL·LOCARÀ UNA TANCA PERIMETRAL DE 2m D'ALÇADA AMB LLUMINÀRIES INDICATIVES.
- ELS TREBALLS D'ALTURA ES REALITZARÀN AMB ARNÉS I CABLE GUIA SI NO EXISTEIXEN PROTECCIONS COL·LECTIVES MONTADES.
- TOT EL PERSONAL DISPOSARÀ I UTILITZARÀ ELS E.P.I.
- ES COMPROVARÀ REGULARMENT L'ESTAT I DISPOSICIÓ DE LES PROTECCIONS COL·LECTIVES
- EL PLA DE SEGURETAT DEFINIRÀ LES PROTECCIONS COL·LECTIVES A UTILITZAR.
- EL PLA DE SEGURETAT DEFINIRÀ EL MANTENIMENT A REALITZAR DE LES PROTECCIONS COL·LECTIVES.

PROMOTOR | AJUNTAMENT DE BANYOLES

ARQUITECTE TÈCNIC | AITONI BRAMON SERRA

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, n° 42-43 DE BANYOLES

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E1AE193A28DC211BE44D68CF0571225E
COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA

15/10/2024 13:00:41
Col·legiat: 17.005654 BRAMON SERRA, Antoni

Emplaçament:
PLAÇA MAJOR, 42-43
BANYOLES

Visat V/W.24.3547
15/10/2024
80 de 80

TÍTOL DEL PLÀNOL | IMPLANTACIÓ SEGURETAT

DATA | OCTUBRE 2024 DIBUIXAT | M.B. APROVAT | A.B. VERSIÓ | 1

REF | 016/2024

NÚM | 14

ESCALA | 1 : 50 (A3)

